

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất tại thị trấn Trà Ôn và xã Lục Sĩ Thành,
huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản xác nhận số 02/XN-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (mở cát san lấp trên sông Hậu (nhánh trái) thuộc thị trấn Trà Ôn, xã Lục Sĩ Thành và xã Thiện Mỹ (nay là thị trấn Trà Ôn), huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4641/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kỹ thuật VNCN E&C (Địa chỉ: Tầng 18 Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 208.100 m² đất có mặt nước (đất sông) tại thị trấn Trà Ôn và xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Mục đích sử dụng đất: đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian khai thác quy định tại Mục 8 của Bản xác nhận số 02/XN-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Long (Thời gian khai thác: 12 tháng, kể từ ngày ký Bản xác nhận này).

Vị trí và ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 09/2024, 10/2024 và 11/2024 tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày

29/10/2024 (các tờ Trích lục bản đồ địa chính được lập trên cơ sở Bản xác nhận số 02/XN-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kỹ thuật VNCN E&C sử dụng đất có mặt nước (sông Hậu - nhánh trái) tại thị trấn Trà Ôn và xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (để phục vụ cho việc khai thác khoáng sản cát san lấp) phải bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường thủy nội địa theo quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa, pháp luật về tài nguyên nước và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các cơ quan, tổ chức và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.

2. Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kỹ thuật VNCN E&C chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trà Ôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lục Sĩ Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kỹ thuật VNCN E&C và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT, Công báo tỉnh;
- Phòng: KTNV;
- Lưu: VT, 44. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH