

Số:4173/BC-SKHĐT

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư
Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 –
rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-BCT ngày 12/8/2016 của Bộ Công Thương về việc phát triển Điện lực tỉnh Vĩnh Long giai đoạn 2016 – 2025 có xét đến năm 2035;

Căn cứ văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án lưới điện của EVN;

Căn cứ văn bản số 4717/UBND-KTNV ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phương án chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV và nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty Điện lực Vĩnh Long.

Căn cứ văn bản số 5791/UBND-KTNV ngày 06/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3.

Sau khi xem xét và kiểm tra hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh của

Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia nộp ngày 10/11/2023 và các văn bản giải trình bổ sung nộp ngày 28/3/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 30/10/2024 và ý kiến của các Sở ngành, địa phương, văn bản ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh tại số 5791/UBND-KTNV ngày 06/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh với những nội dung chủ yếu như sau:

1. HỒ SƠ DỰ ÁN DO NHÀ ĐẦU TƯ NỘP

- Bản chính văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư nộp ngày 10/11/2023 (theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020);

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, số 0102743068, đăng ký lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp (theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020);

- Bản chính đề xuất dự án đầu tư ghi ngày 17/10/2023 (theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020); Các văn bản giải trình bổ sung nộp ngày 28/3/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 30/10/2024.

- Bản sao báo cáo tài chính năm 2021, 2022, 2023 (theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020).

- Bản sao Quyết định số 3331/QĐ-BCT ngày 12/8/2016 của Bộ Công Thương về việc phát triển Điện lực tỉnh Vĩnh Long giai đoạn 2016 – 2025 có xét đến năm 2035;

2. THÔNG TIN NHÀ ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

2.1 Thông tin nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

Giấy phép đăng ký doanh nghiệp số 0102743068, đăng ký lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở: số 18 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.2222.6666;

Email: tt.npt@npt.evn.vn; Website: www.npt.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Phạm Lê Phú, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc. Ngày sinh: 03/10/1972; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 001072004964, ngày cấp 22/7/2015, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư;

Địa chỉ thường trú: số 14, ngõ 10 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: số 14, ngõ 10 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.2222.6666; Email: tt.npt@npt.evn.vn.

2.2 Thông tin về dự án

2.2.1 Tên dự án

TRẠM BIẾN ÁP 220KV VĨNH LONG 3 VÀ ĐƯỜNG DÂY 220KV VĨNH LONG 3 – RỄ VĨNH LONG 2 – TRÀ VINH

2.2.2 Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Đáp ứng nhu cầu phụ tải của khu vực tỉnh Vĩnh Long và phụ cận nói chung; nâng cao chất lượng cung cấp điện, giảm tổn thất trên lưới điện khu vực dự án.

Giảm tải và tránh quá tải cho TBA 220kV Trà Vinh và đường dây 110kV Trà Vinh – Vĩnh Long trong chế độ bình thường và chế độ sự cố n-1.

2.2.3 Quy mô dự án

Xây dựng mới trạm biến áp 220kV, công suất 500MVA.

Xây dựng đoạn đường dây 220kV 02 mạch đấu nối vào trạm biến áp.

Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Tăng cường liên kết hệ thống điện khu vực và tăng cường khả năng đáp ứng nhu cầu phụ tải khu vực tỉnh Vĩnh Long và khu vực lân cận.

2.2.4 Địa điểm thực hiện dự án

Xã Hòa Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

2.2.5 Diện tích mặt đất sử dụng:

- Diện tích mặt đất sử dụng: 3,9 ha, trong đó:
- + Phần trạm biến áp 220kV: 3,79 ha;
- + Phần đường dây 220kV đấu nối: 0,11 ha.
- Diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến: 0,23 ha

2.2.6 Tổng vốn đầu tư của dự án: 433.264.000.000 đồng (bằng chữ: bốn trăm ba mươi ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 129.979.000.000 đồng (bằng chữ: một trăm hai mươi chín tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia	129.979.000.000		100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 303.285.000.000 đồng từ các tổ chức tín dụng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

2.2.7 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2.2.8 Ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2.9 Tiến độ thực hiện dự án

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án.
- b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư.
 - Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: quý IV/2024
 - Lập thiết kế kỹ thuật: Quý II/2025;
 - Lập thiết kế bản vẽ thi công: Quý IV/2025
- c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào vận hành
 - Tiến độ khởi công công trình: Quý I/2026;
 - Đóng điện vận hành: Quý I/2027

3. TÓM TẮT Ý KIẾN CỦA CÁC NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 4947/STNMT ngày 20/11/2023; số 1339/STNMT ngày 23/4/2024 và số 5028/STNMT ngày 09/12/2024)

*** Về đất đai**

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đầu nối của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia, thực hiện tại xã Hòa Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất thu hồi vĩnh viễn xây dựng trạm (bao gồm đường vào trạm, taluy quanh trạm và mương thoát nước) khoảng 3,79 ha. Diện tích đất thu hồi vĩnh viễn xây dựng móng trụ khoảng 0,11 ha. Diện tích đất bị ảnh hưởng hành lang tuyến khoảng 0,23 ha.

Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 24/11/2022, Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đầu nối có trong Danh mục công trình, dự án đất năng lượng thực hiện đến năm 2030, với tổng diện tích 5,20 ha.

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 - rẽ Vĩnh Long 2 - Trà Vinh của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

*** Hình thức Nhà nước cho thuê đất:**

- Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 124 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: “5. *Giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật này mà không sử dụng vốn quy định tại khoản 2 Điều này trong trường hợp có nhà đầu tư quan tâm mà chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm đối với dự án phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.*”

- Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

“b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực tham mưu UBND tỉnh thực hiện theo đúng quy định.

Trình tự thực hiện thủ tục cho thuê đất đối với 02 trường hợp nêu trên (cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất) được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

*** Về môi trường:**

- Dự án trên thuộc đối tượng đăng ký môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường và Chủ dự án được quyền chọn nộp hồ sơ tại UBND cấp xã mà dự án đi qua.

- Trường hợp dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai: Dự án thuộc đối tượng lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của UBND tỉnh Vĩnh Long.

(Theo quy định tại số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính Phủ: dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai)

3.2. Sở Xây dựng (văn bản số 2685/SXD-QHKT ngày 20/11/2023)

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đấu nối đã được UBND tỉnh thống nhất tại công văn số 2466/UBND-KTNV ngày 04/7/2019, do đó việc đề nghị thực hiện dự án của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia là phù hợp. Qua rà soát quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thạnh đến năm 2030 được UBND huyện Tam Bình phê duyệt tại Quyết định số 3753/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 thì vị trí Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đấu nối được quy hoạch tại ấp Thạnh Trí và một phần thuộc ấp Thạnh An, xã Hòa Thạnh. Trong quá trình thực hiện, đề nghị Chủ đầu tư cần đảm bảo phương án hỗ trợ bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo các quy định hiện hành, đồng thời phải bảo đảm độ cao an toàn theo quy định.

3.3. Sở Tài chính (văn bản số 3081/STC-QLGCS&TCĐN ngày 17/11/2023)

Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia đáp ứng điều kiện về vốn chủ sở hữu để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đấu nối.

3.4. Sở Công thương (văn bản số 2356/SCT-QLNL ngày 20/11/2023)

Thống nhất nội dung đề nghị thực hiện dự án đầu tư Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đấu nối của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

3.5. Sở Giao thông vận tải (văn bản số 2452/SGTVT-QLKCCL ngày 21/11/2023)

Ở giai đoạn này, vì chưa có hồ sơ bản vẽ thiết kế chi tiết nên Sở Giao thông vận tải chưa có ý kiến cụ thể về hướng tuyến, sự ảnh hưởng đến công trình giao thông. Tuy nhiên, cần lưu ý trong quá trình triển khai lập dự án, trường hợp dự án đi qua có ảnh hưởng đến công trình giao thông phải tuân thủ quy định tại Điều 21 và Điều 23 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

3.6. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Văn bản số 1777/SNN&PTNN-KHTH ngày 17/11/2023)

Thông nhất nội dung đề nghị thực hiện dự án đầu tư Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đầu nối của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

3.7 Cục Thuế tỉnh (văn bản số 1562/CTVLO-HKDCN ngày 21/11/2023)

Dự án không thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và không thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất một số năm (trừ thời gian xây dựng cơ bản) hoặc toàn bộ thời gian thuê đất theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

3.8 Công an tỉnh (văn bản số 2533/CAT-ANKT ngày 20/11/2023)

Việc phát triển hệ thống trạm và đường dây 220kV là sự cần thiết để phục vụ nhu cầu sử dụng điện hiện nay của người dân và cũng đáp ứng yêu cầu công tác đảm bảo xảy ra nguy cơ thiếu hụt điện như thời gian qua đã được phản ánh gây ảnh hưởng đến an ninh năng lượng quốc gia nói chung.

3.9 Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình (văn bản số 2779/UBND-KT ngày 11/12/2023)

- Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với định hướng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đầu tư phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Bình giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định theo quyết định số 2438/QĐ-UBND, ngày 24/12/2022.

- Đối với quy hoạch chung xây dựng xã có tuyến đường điện đi qua: Dự án đầu tư phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt.

- Đối với quy hoạch xây dựng vùng huyện: 03 dự án nêu trên phù hợp với quy hoạch vùng huyện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 2215/QĐ-UBND, ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư: Dự án đầu tư sau khi đưa vào sử dụng sẽ góp phần nâng cao chất lượng nguồn điện sử dụng của địa phương

4. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ, NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

4.1 Về thành phần hồ sơ

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề nghị thực hiện dự án phù hợp và đúng theo mẫu hướng dẫn tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021.

4.2 Về thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia có đề nghị

UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Do vậy, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư, dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.3 Về nội dung đề nghị thực hiện dự án

4.3.1 Tên dự án

Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia đề nghị điều chỉnh tên dự án "Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đấu nối" thành "Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh". Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy, theo quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Quyết định 1759/QĐ/TTg ngày 31/12/2023) thì trong danh mục dự kiến nguồn điện và lưới điện (Phụ lục VIII) về trạm biến áp 220kV có dự án "Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3" và về đường dây 220kV có dự án "Đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh". Do đó, Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia đề nghị thực hiện dự án kết hợp cả xây dựng trạm biến áp 220kV và đường dây 220kV đấu nối vào trạm này (chiều dài khoảng 86m) và đặt tên dự án là Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh có cơ sở xem xét và phù hợp.

4.3.2. Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tỉnh, ngành điện; quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng.

- Đối với quy hoạch tỉnh và quy hoạch ngành công thương

Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh có trong quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quyết định 1759/QĐ/TTg ngày 31/12/2023 (Phụ lục VIII). Đồng thời, trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh phù hợp quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ Quyết định 500/QĐ- TTg ngày 15/5/2023 (số thứ tự 64 bảng 18 và số thứ tự 92 bảng 19);

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh Vĩnh Long và quy hoạch điện VIII đã được phê duyệt.

- Đối với quy hoạch sử dụng đất:

Qua ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Tam Bình thì Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh có trong Danh mục công trình, dự án đất năng lượng thực hiện đến năm 2030, với tổng diện tích 5,20 ha, phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 24/11/2022.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Tam Bình đến năm 2030 được phê duyệt.

- Đối với quy hoạch xây dựng: Theo ý kiến của Sở Xây dựng, UBND huyện Tam Bình thì vị trí xây dựng dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh phù hợp quy hoạch chung xã Hòa Thạnh đến năm 2030 được UBND huyện Tam Bình phê duyệt tại Quyết định số 3753/QĐ-UBND ngày 17/7/2023.

4.3.3. Nhu cầu sử dụng đất, đánh giá về khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về nhu cầu sử dụng đất:

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 - rẽ Vĩnh Long 2 - Trà Vinh của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia đề xuất nhu cầu sử dụng đất của dự án là 3,9 ha (chủ yếu là đất lúa), trong đó: Phần trạm biến áp 220kV: 3,79 ha, phần đường dây 220kV đấu nối: 0,11 ha, diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến: 0,23 ha. Nhu cầu sử dụng đất của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia đảm bảo diện tích trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Bình đã được phê duyệt.

- Về năng lực tài chính, khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2024 quy định người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây: "*a) Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư; b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan; c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai*".

Tổng công ty truyền tải điện quốc gia có đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không thông qua đấu giá, đấu thầu nên dự án thuộc trường hợp phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư. Do đó, khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Tổng công ty truyền tải điện quốc gia thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định.

Theo ý kiến của Sở Tài chính thì Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia đáp ứng điều kiện về vốn chủ sở hữu để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình không có nội dung liên quan đến vi phạm pháp luật về đất đai của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia.

Ngoài ra, dự án có đề nghị nhà nước thu hồi đất trồng lúa, do đó, Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai.

Từ những quy định trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia cơ bản đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định.

4.3.4. Đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động môi trường của dự án đầu tư

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Dự án có vai trò quan trọng trong hệ thống điện quốc gia, đảm bảo cung cấp điện ổn định và chất lượng cho nhu cầu phát triển phụ tải, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Vĩnh Long và khu vực lân cận. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án là cần thiết.

- Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc

thẩm quyền thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của UBND tỉnh Vĩnh Long.

(Theo quy định tại số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính Phủ: dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai).

4.3.5. Đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư

Nhà đầu tư đề nghị được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành. Ngành nghề đầu tư không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư. Dự án đầu tư thực hiện trên địa bàn huyện Tam Bình thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (theo danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư (Phụ lục III), Nghị định số 31/2021/NĐ-CP) nên được hưởng ưu đãi theo quy định pháp luật. Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư liên hệ cơ quan thuế cập nhật để được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

4.3.6. Về sự phù hợp của dự án đầu tư với yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

Dự án không ảnh hưởng đến các di tích lịch sử, di sản văn hóa của địa phương và di tích lịch sử cấp Quốc gia. Trong quá trình triển khai thi công dự án nếu có phát hiện di vật văn hóa lịch sử, nhà đầu tư phải tạm dừng thi công, thông báo kịp thời về UBND huyện và Sở Văn hóa thể thao và Du lịch tỉnh để cùng phối hợp giải quyết.

4.4 Căn cứ chấp thuận nhà đầu tư

Ngày 06/9/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản số 5791/UBND-KTNV về việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Theo quy định tại điểm d Khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư 2020, đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây “d) Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật.”

Qua nghiên cứu Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy:

- Về đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai quy định điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm: “a) Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối; b) Có trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt vào mục đích sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất, trừ trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 của Luật này; ... d) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 - rẽ Vĩnh Long 2 - Trà Vinh thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều

79 Luật Đất đai. Tuy nhiên, khu đất chưa được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chưa có hạ tầng giao thông đã được kết nối. Do đó, dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 - rẽ Vĩnh Long 2 - Trà Vinh không đảm bảo điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ (quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất) “i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện”

Theo quy định tại khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực): “1. Bổ sung khoản 6 Điều 3: “6. Thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu đối với dự án xây dựng công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG, bao gồm hoặc không bao gồm lưới điện đấu nối đồng bộ khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện”.

Theo quy định của pháp luật về điện lực được sửa đổi, bổ sung như trên chỉ quy định đấu thầu lựa chọn đối với các dự án xây dựng công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG, không quy định phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các trường hợp khác. Trong khi đó, dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh là công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước (vốn của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia và huy động vốn từ các tổ chức tín dụng); đồng thời dự án này không phải để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG. Đồng thời, dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh đáp ứng nhu cầu phụ tải của khu vực tỉnh Vĩnh Long và phụ cận nói chung, tăng cường cung cấp điện cho các trạm biến áp 110kV khu vực; nâng cao chất lượng cung cấp điện, giảm tổn thất trên lưới điện khu vực dự án; giảm tải và tránh quá tải cho TBA 220kV Trà Vinh và đường dây 110kV Trà Vinh – Vĩnh Long trong chế độ bình thường và chế độ sự cố n-1. Do đó, dự án này không phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và không phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Nghị định số 115/2021/NĐ-CP ngày 16/9/2024).

Theo văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, gửi Tập đoàn điện lực Việt Nam và các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

về việc thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án lưới điện của EVN, trong đó nhận định, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 Luật Đấu thầu quy định về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh đối với dự án đầu tư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực. Tuy nhiên, các dự án ngành điện không thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ. Do vậy, trường hợp dự án điện không thuộc diện đấu giá, đấu thầu nhưng có đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư tại cùng một địa điểm, đề nghị nghiên cứu quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Đồng thời, theo văn bản số 9932/BKHĐT-QLĐT ngày 02/12/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách, gửi UBND tỉnh Bình Phước, trong đó xác định trường hợp dự án xây dựng trạm biến áp và nhánh rẽ đấu nối trạm không phải là công trình phát triển nguồn điện thì không thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh là công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước đáp ứng nhu cầu phụ tải của khu vực tỉnh Vĩnh Long và phụ cận nói chung, tăng cường cung cấp điện cho các trạm biến áp 110kV khu vực, không phải là công trình phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG nên không thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Đến thời điểm thẩm định, chỉ có một nhà đầu tư là Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia nộp hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh. Do đó, dự án thuộc trường hợp không phải thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (theo ý kiến tại văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Từ những thông tin và quy định nêu trên, dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia là có cơ sở xem xét và phù hợp quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu, điện lực.

5. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

5.1 Kết luận

Từ những thông tin nhận định như trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phù hợp quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ

Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 (quy hoạch điện VIII) và phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thạnh đến năm 2030 của huyện Tam Bình. Đồng thời, dự án thuộc trường hợp thu hồi đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, điện lực theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024. Do đó, dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh đáp ứng điều kiện để Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

5.2 Kiến nghị

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia với nội dung như sau:

5.2.1 Thông tin nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

Giấy phép đăng ký doanh nghiệp số 0102743068, đăng ký lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở: số 18 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.2222.6666;

Email: tt.npt@npt.evn.vn; Website: www.npt.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Phạm Lê Phú, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc. Ngày sinh: 03/10/1972; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 001072004964, ngày cấp 22/7/2015, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư;

Địa chỉ thường trú: số 14, ngõ 10 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: số 14, ngõ 10 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.2222.6666; Email: tt.npt@npt.evn.vn.

5.2.2 Thông tin về dự án

5.2.2.1 Tên dự án: TRẠM BIẾN ÁP 220KV VĨNH LONG 3 VÀ ĐƯỜNG DÂY 220KV VĨNH LONG 3 – RẪ VĨNH LONG 2 – TRÀ VINH

5.2.2.2 Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Đáp ứng nhu cầu phụ tải của khu vực tỉnh Vĩnh Long và phụ cận nói chung; nâng cao chất lượng cung cấp điện, giảm tổn thất trên lưới điện khu vực dự án. Giảm tải và tránh quá tải cho trạm biến áp và đường dây trong chế độ bình thường và chế độ sự cố n-1.

5.2.2.3 Quy mô dự án

Xây dựng mới trạm biến áp 220kV, công suất 500MVA.

Xây dựng đoạn đường dây 220kV 02 mạch đấu nối vào trạm biến áp.

Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Tăng cường liên kết hệ thống điện khu vực và tăng cường khả năng đáp ứng nhu cầu phụ tải khu vực tỉnh Vĩnh Long và khu vực lân cận.

5.2.2.4 Địa điểm thực hiện dự án

Xã Hòa Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

5.2.2.5 Diện tích mặt đất sử dụng:

- Diện tích mặt đất sử dụng: 3,9 ha, trong đó:
- + Phần trạm biến áp 220kV: 3,79 ha;
- + Phần đường dây 220kV đấu nối: 0,11 ha.
- Diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến: 0,23 ha

5.2.2.6 Tổng vốn đầu tư của dự án: 433.264.000.000 đồng (*bằng chữ: bốn trăm ba mươi ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng*) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 129.979.000.000 đồng (*bằng chữ: một trăm hai mươi chín tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu*) đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia	129.979.000.000		100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 303.285.000.000 đồng từ các tổ chức tín dụng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

5.2.2.7 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

5.2.2.8 Ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

5.2.2.9 Tiến độ thực hiện dự án

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án.
 - b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư.
- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: quý IV/2024

- Lập thiết kế kỹ thuật: Quý II/2025;
- Lập thiết kế bản vẽ thi công: Quý IV/2025
- c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào vận hành
 - Tiến độ khởi công công trình: Quý I/2026;
 - Đóng điện vận hành: Quý I/2027

5.2.3 Để đảm bảo thực hiện tốt việc quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị khi chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh cần quy định một số điều kiện đối với nhà đầu tư và trách nhiệm, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị có liên quan, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ đề nghị thực hiện dự án; phải thực hiện đúng, đầy đủ theo nội dung đề xuất thực hiện dự án và quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án; rà soát diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa và phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư phải thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, giám sát tình hình sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Công thương căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn và giám sát nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng, các quy định có liên quan về điện theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; giám sát, theo dõi tiến độ, kiểm tra tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đôn đốc, theo dõi, giám sát nhà đầu tư triển khai dự án; kịp thời hỗ trợ các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo thẩm quyền.

Trên đây là kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Vĩnh Long 3 và đường dây 220kV Vĩnh Long 3 – rẽ Vĩnh Long 2 – Trà Vinh, của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Trọng Nghĩa

