

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG

Số: 196/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng,
thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính
phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công
với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương,
tỷ lệ vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND
tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kết quả tổng hợp nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 175/TTr-SXD, ngày
20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đề án Hỗ trợ nhà ở cho người có
công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long năm 2025.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì, phối
hợp với thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị
xã, thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long và các đoàn thể
tỉnh phối hợp, tham gia tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và người dân tích
cực hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng, sửa chữa nhà
ở; đồng thời giám sát quá trình thực hiện Đề án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương, các tổ chức, cá nhân được nêu tại Điều 2 và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ LĐTBXH;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Các Phòng: VHXX, KTNV;
- Lưu: VT, 3.23.02.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ĐỀ ÁN

**Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long năm 2025**

*(Kèm theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)*

I. SỰ CẦN THIẾT, CƠ SỞ LẬP ĐỀ ÁN

1. Sự cần thiết

Thời gian qua, trung ương đã nhiều lần ban hành các chính sách hỗ trợ về nhà ở như Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã kịp thời giúp cho hộ nghèo, người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở có chỗ ở ổn định để an tâm sinh hoạt và sản xuất. Đây là chính sách mang tính nhân văn sâu sắc, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với người có công với cách mạng, hộ nghèo tạo sự phấn khởi và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước, được xã hội và Nhân dân đồng tình ủng hộ. Ngoài ra, chính sách này cũng góp phần thay đổi diện mạo nông thôn, từng bước giảm tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ, tạo nên bộ mặt mới cho vùng nông thôn theo các tiêu chí của chương trình xây dựng nông thôn mới. Trong quá trình thực hiện, ngoài các nguồn vốn hỗ trợ, các hộ gia đình còn nhận được sự giúp đỡ của cộng đồng, gia đình, người thân nên hầu hết các căn nhà được xây dựng đều đảm bảo đạt và vượt hơn về diện tích so với quy định của Chính phủ; về chất lượng, nhà ở xây dựng đều đảm bảo 3 cứng, có thời gian sử dụng trên 10 năm; kiến trúc phù hợp với phong tục tập quán từng địa phương.

Trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, trong thời gian qua, người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thường xuyên được các cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể quan tâm, hỗ trợ cải tạo, xây dựng lại nhà ở. Tuy nhiên, qua rà soát thực tế hiện trạng nhà ở của hộ gia đình có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long vẫn còn nhiều trường hợp đặc biệt khó khăn như nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ và khả năng tự cải thiện nhà ở rất khó khăn. Tính đến tháng 12 năm 2024, trên địa bàn tỉnh còn 562 hộ gia đình người có công, thân nhân liệt sĩ có nhà ở hư

hồng, đột nát cần hỗ trợ; trong đó 56 hộ cần hỗ trợ xây xây mới, 506 hộ cần hỗ trợ sửa chữa¹.

Ngày 22/11/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg, về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

Thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg, nhằm tăng cường sự tập trung trong công tác triển khai và tăng cường sự phối hợp giữa các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trước ngày 30/4/2025 theo Kế hoạch số 342-KH/TU ngày 31/12/2024 của Tỉnh ủy Vĩnh Long, việc lập Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn cả nước nói chung và tỉnh Vĩnh Long là cần thiết và là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

2. Cơ sở chính trị, pháp lý lập Đề án

- Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

- Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

- Kế hoạch số 342-KH/TU ngày 31/12/2024 của Tỉnh ủy Vĩnh Long thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh.

- Công văn số 6696/BXD-QLN ngày 05/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg.

- Công văn số 14438/BTC-NSNN ngày 27/12/2024 của Bộ Tài chính về việc bố trí vốn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng giai đoạn 2023-2025 theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kết quả tổng hợp nhu cầu xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Công văn số 127/UBND-VX ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

¹ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả tổng hợp nhu cầu xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA ĐỀ ÁN

1. Quan điểm hỗ trợ

- Hỗ trợ về nhà ở cho hộ gia đình mà người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở đó trước ngày Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg có hiệu lực (ngày 09 tháng 01 năm 2025).

- Các cấp ủy Đảng, chính quyền, tất cả các tổ chức trong hệ thống chính trị cùng toàn xã hội có trách nhiệm tham gia vào việc thực hiện chương trình hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ đang gặp khó khăn về nhà ở.

- Tổ chức tốt việc kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng trường hợp đề nghị hỗ trợ, tổng hợp đầy đủ danh sách hỗ trợ người có công với cách mạng đang gặp khó khăn về nhà ở, không để xảy ra trường hợp bỏ sót hoặc hỗ trợ không đúng đối tượng.

- Thực hiện đa dạng hóa các hình thức huy động nguồn lực hỗ trợ (bằng tiền, bằng vật tư nguyên liệu, công lao động,...) để hộ gia đình thuộc đối tượng được hỗ trợ trực tiếp xây dựng nhà (trừ các trường hợp có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở), với sự hỗ trợ từ ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và sự đóng góp của gia đình, sự giúp đỡ của cộng đồng dân cư, của các cơ quan, tổ chức trong xã hội.

- Quản lý tốt các nguồn kinh phí hỗ trợ theo hướng chính quyền địa phương cấp phát và quản lý nguồn hỗ trợ từ ngân sách; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc các cấp thực hiện vận động, giám sát các nguồn đóng góp từ cộng đồng và quá trình tổ chức thực hiện.

2. Mục tiêu, nguyên tắc hỗ trợ, quản lý

a) Mục tiêu

Hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở, góp phần ổn định cuộc sống, đảm bảo nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng, thân nhân các liệt sĩ.

b) Nguyên tắc hỗ trợ

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình có một hoặc nhiều người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ có nhà ở bị hư hỏng, đột nát (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở) để các hộ gia đình này xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, bảo đảm nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ.

- Việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

- Công tác rà soát, lập danh sách các đối tượng được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo đúng quy trình, thủ tục, có thực hiện niêm yết công khai đúng thời gian quy định. Riêng đối với những hộ có nhu cầu cần hỗ trợ xây mới: Yêu cầu thành lập hội đồng xét duyệt, tổ chức họp dân, kiểm tra đầy đủ các điều kiện, tiêu chí, các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thẩm định danh sách để đảm bảo hỗ trợ đúng đối tượng.

c) Nguyên tắc quản lý

Kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, đúng chế độ chính sách và đảm bảo chi trả kịp thời cho đối tượng.

3. Đối tượng được hỗ trợ

Đối tượng được hỗ trợ theo Danh sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kết quả tổng hợp nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

4. Yêu cầu về nhà ở sau khi được hỗ trợ

Việc hỗ trợ xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì sau khi được hỗ trợ, nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m², trường hợp hộ độc thân thì diện tích xây dựng nhà ở có thể nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24m². Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu 20 năm.

- Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, xây gạch/đá, gạch lát, gỗ.

+ “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc.

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, gỗ,...) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

- Tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, đảm bảo thời hạn sử dụng.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định như xây dựng mới.

- Các hộ gia đình có thể sử dụng các mẫu thiết kế điển hình do UBND tỉnh phê duyệt hoặc tham khảo các mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương để lựa chọn quy mô và hình thức nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ.

- Các hộ gia đình sau khi nhận được tạm ứng kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định thì tự tổ chức xây dựng nhà ở. Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật,...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

- Sau khi hoàn thành việc xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở mà có thay đổi về diện tích nhà ở, nếu hộ gia đình được hỗ trợ có nhu cầu thì cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện cho các hộ gia đình thực hiện các thủ tục xác nhận thay đổi về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thời hạn xác nhận các thay đổi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Mức hỗ trợ

Hỗ trợ từ ngân sách nhà nước (100% ngân sách trung ương) với mức sau:

- Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở.

- Hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

6. Phạm vi áp dụng: Trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

7. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

8. Số lượng hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ cần hỗ trợ ở trên địa bàn tỉnh

STT	Huyện/TX/TP	Tổng số hộ	Hình thức hỗ trợ	
			Xây mới	Cải tạo
1	TP. Vĩnh Long	18	3	15
2	Long Hồ	5	1	4
3	Mang Thít	37	5	32
4	Vũng Liêm	206	22	184
5	Tam Bình	115	10	105
6	Trà Ôn	137	7	130
7	TX. Bình Minh	25	2	23
8	Bình Tân	19	6	13
Tổng cộng		562	56	506

9. Kinh phí thực hiện Đề án

Tổng kinh phí thực hiện Đề án: 18.540.000.000 đồng (Bằng chữ: *Mười tám tỷ năm trăm bốn mươi triệu đồng chẵn*), từ ngân sách trung ương. Trong đó:

ĐVT: hộ, triệu đồng

Số TT	Huyện/TX/TP	Tổng kinh phí	Tổng số hộ	Xây mới			Sửa chữa		
				Số hộ	Mức hỗ trợ	Kinh phí	Số hộ	Mức hỗ trợ	Kinh phí
1	TP. Vĩnh Long	630	18	3	60	180	15	30	450
2	Long Hồ	180	5	1	60	60	4	30	120
3	Mang Thít	1.260	37	5	60	300	32	30	960
4	Vũng Liêm	6.840	206	22	60	1320	184	30	5.520
5	Tam Bình	3.750	115	10	60	600	105	30	3.150
6	Trà Ôn	4.320	137	7	60	420	130	30	3.900
7	TX. Bình Minh	810	25	2	60	120	23	30	690
8	Bình Tân	750	19	6	60	360	13	30	390
Tổng cộng		18.540	562	56		3.360	506		15.180

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

- Chủ trì tổ chức triển khai, hướng dẫn thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg và Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các địa phương.

- Phối hợp với các sở, ngành chức năng liên quan đôn đốc các đơn vị thực hiện quy trình, hồ sơ, thủ tục hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở đúng theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành; huy động nguồn xã hội hóa hỗ trợ thực hiện Đề án.

- Chủ trì, phối hợp UBND cấp huyện rà soát đối tượng và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định hỗ trợ.

2. Sở Xây dựng

- Phối hợp với các sở, ngành chức năng liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Đề án.

- Phối hợp kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thực hiện; tổng hợp và báo cáo định kỳ về UBND tỉnh vào ngày 16, 30 hàng tháng; tổng kết kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trong công tác tham mưu phân bổ kinh phí thực hiện Đề án.

- Phối hợp hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Đề án.

4. Sở Tài chính

- Tham mưu UBND tỉnh phân bổ kinh phí kịp thời cho các địa phương để đảm bảo tiến độ hỗ trợ theo Kế hoạch số 342-KH/TU ngày 31/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan và các địa phương trong công tác giải ngân, thanh toán, quyết toán kinh phí thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở.

- Phối hợp hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Đề án.

5. Sở Thông tin và Truyền thông

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn thực hiện thông tin, tuyên truyền, phổ biến Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg, quy định của Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ liên quan đến hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đoàn thể

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đoàn thể phối hợp, tham gia tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và người dân tích cực hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng, sửa chữa nhà ở.

7. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tuyên truyền, phổ biến Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg và các quy định, hướng dẫn liên quan; công bố công khai các tiêu chí, đối tượng được thụ hưởng chính sách.

- Triển khai thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo đúng quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch số 342-KH/TU ngày 31/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện công tác rà soát, lập danh sách các đối tượng được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo đúng quy trình, thủ tục, thực hiện niêm yết công khai đúng thời gian quy định. Riêng đối với những hộ có nhu cầu cần hỗ trợ xây mới: Yêu cầu thành lập hội đồng xét duyệt, tổ chức họp dân, kiểm tra đầy đủ các điều kiện, tiêu chí; các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm thẩm định danh sách để đảm bảo hỗ trợ đúng đối tượng.

- Chủ trì rà soát đối tượng và báo cáo, đề xuất về Sở Lao động - Thương binh và xã hội làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định hỗ trợ.

- Phối hợp với các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội huy động nguồn lực hỗ trợ thêm kinh phí, vật tư, nhân lực hỗ trợ các trường hợp người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ có hoàn cảnh khó khăn, giúp các đối tượng này xây dựng, sửa chữa nhà đảm bảo an toàn, độ bền tối thiểu 20 năm theo quy định.

- Chỉ đạo lực lượng công an, quân sự, đoàn thanh niên và huy động người dân địa phương với tinh thần “Đền ơn đáp nghĩa” hỗ trợ, tham gia xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ già cả, neo đơn không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa nhà.

- Tổ chức tiếp nhận kinh phí hỗ trợ do UBND tỉnh phân bổ và tiến hành phân bổ kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo danh sách được phê duyệt cho cấp xã để thực hiện.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện Đề án, giao nhiệm vụ cho Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng chức năng có liên quan phối hợp chặt chẽ, thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra trong việc tổ chức cho các hộ tự xây dựng, sửa chữa nhà ở, việc giải ngân kinh phí hỗ trợ đến từng hộ, việc lập biên bản xác nhận hoàn thành giai đoạn, xác nhận hoàn thành đưa vào sử dụng, việc quản lý, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo hướng dẫn của Sở Tài

chính; chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo cho Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, Chủ tịch UBND cấp xã theo dõi, tổng hợp số liệu về tình hình xây dựng, sửa chữa nhà ở, kết quả giải ngân kinh phí hỗ trợ từ ngân sách và các nguồn vận động để hỗ trợ đối tượng và lập báo cáo định kỳ.

- Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện Đề án.

- Định kỳ báo cáo kết quả vào ngày 14 và 28 hàng tháng gửi về Sở Xây dựng để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ xây dựng theo quy định.

- Báo cáo cáo tổng kết trước ngày 18/4/2025 về Sở Xây dựng để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

8. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở tại trụ sở của UBND cấp xã.

- Thực hiện công tác rà soát, lập danh sách các đối tượng được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo đúng quy trình, thủ tục, thực hiện niêm yết công khai đúng thời gian quy định. Riêng đối với những hộ có nhu cầu cần hỗ trợ xây mới: Yêu cầu thành lập hội đồng xét duyệt, tổ chức họp dân, kiểm tra đầy đủ các điều kiện, tiêu chí các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm thẩm định danh sách để đảm bảo hỗ trợ đúng đối tượng.

- Theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng và hộ gia đình về nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... để giảm giá thành xây dựng.

- Tuyên truyền về chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, tổ chức vận động cộng đồng, người thân, dòng họ và chính các hộ gia đình cùng với chính quyền địa phương tiến hành xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các đối tượng.

- Tổ chức tiếp nhận kinh phí hỗ trợ, kết hợp với các đoàn thể triển khai nhanh chóng việc hỗ trợ cho các hộ gia đình (theo danh sách hỗ trợ đã được phê duyệt) để khởi công xây dựng nhà ở. Hướng dẫn, vận động, đôn đốc, kiểm tra các hộ tự xây dựng, sửa chữa nhà ở. Đối với hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật,...) không thể tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các đối tượng này.

- Tổ chức nghiệm thu, lập biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng.

- Lập danh sách cho từng hộ ký nhận kinh phí hỗ trợ khi được giải ngân.

- Kiểm tra việc sử dụng vốn hỗ trợ của các hộ gia đình, đảm bảo nguồn vốn được sử dụng đúng mục đích và đảm bảo chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.

- Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về quản lý, giải ngân, thanh toán, quyết toán kinh phí hỗ trợ với cấp huyện theo hướng dẫn của Sở Tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Định kỳ báo cáo kết quả vào ngày 12 và 26 hàng tháng gửi về UBND cấp huyện để tổng hợp, báo cáo về kết quả thực hiện Đề án trên địa bàn.

Trên đây là Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long. Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả, đạt mục tiêu./.