

Số: 44/2025/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Quản lý và Bảo trì công trình xây dựng thuộc
Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Quản lý và Bảo trì công trình xây dựng (sau đây viết tắt là Trung tâm), là đơn vị sự nghiệp công lập, được Nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động thuộc Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long (sau đây viết tắt là Sở); có chức năng quản lý và phát triển nhà ở, thực hiện sửa chữa thường xuyên, cải tạo sửa chữa lớn và bảo trì nhà ở thuộc tài sản công được giao quản lý gồm: nhà ở công vụ, nhà ở cũ, nhà ở xã hội và nhà ở phục vụ tái định cư có nguồn vốn từ Ngân sách Nhà nước; tổ chức quản lý, tuần kiểm đường bộ đối với các tuyến đường được giao hoặc được ủy quyền quản lý; thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư công tác bảo trì (bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa định kỳ, sửa chữa đột xuất) các dự án khác thuộc các nguồn vốn sự nghiệp kinh tế, nguồn vốn bảo trì đường bộ, đường thủy của Trung ương, địa phương và các nguồn vốn khác từ bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư và nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản tại Kho bạc và Ngân hàng theo quy định của pháp luật. Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Sở về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động; đồng thời chịu sự chỉ đạo hướng dẫn, giám sát, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn nghiệp vụ của Sở và Bộ Xây dựng.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

Trung tâm có nhiệm vụ tham mưu, giúp Giám đốc Sở trong lĩnh vực quản lý, phát triển về nhà ở và công tác quản lý, bảo trì công trình giao thông thủy, bộ trên địa bàn tỉnh gồm:

1. Lập dự án phát triển nhà ở thuộc tài sản công theo quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và chủ trương của tỉnh bằng nguồn vốn bán nhà ở thuộc tài sản công và nguồn vốn ngân sách nhà nước.

2. Quản lý, cho thuê, thuê mua và bán nhà ở thuộc tài sản công. Tham mưu xây dựng khung giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở thuộc tài sản công; giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà ở xã hội theo sự phân công của Sở và Ủy ban nhân dân tỉnh; tham mưu Sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công khai các tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh; tổ chức thực hiện các nhiệm vụ về tiếp nhận quỹ nhà ở tự quản của Trung ương và của tỉnh để thống nhất quản lý.

3. Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thuộc tài sản công theo quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh bằng nguồn vốn bán nhà ở thuộc tài sản công, nguồn vốn ngân sách nhà nước khi được cấp có thẩm quyền giao.

4. Khảo sát, lập hồ sơ thiết kế dự toán bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa thường xuyên và sửa chữa lớn nhà ở thuộc tài sản công theo kế hoạch được duyệt hàng năm, đúng quy định của Nhà nước.

5. Thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, kiểm tra tình hình sử dụng nhà ở và báo cáo cấp thẩm quyền xử lý khi có trường hợp vi phạm quy định về sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.

6. Tổ chức thực hiện thu tiền cho thuê, thuê mua và bán nhà thuộc tài sản công, theo chỉ tiêu được giao hàng năm và báo cáo nguồn thu theo quy định.

7. Tổ chức quản lý, tuần kiểm đường bộ đối với các tuyến đường được giao hoặc được ủy quyền quản lý. Tham mưu Sở cấp phép đầu nối, xây dựng công trình trong hành lang và đường bộ.

8. Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư công tác bảo trì (bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa định kỳ, sửa chữa đột xuất) và các dự án khác được cấp thẩm quyền giao thuộc các nguồn vốn sự nghiệp kinh tế, nguồn vốn bảo trì đường bộ,

đường thủy của Trung ương, địa phương và các nguồn vốn khác từ bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư và nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng trên địa bàn tỉnh.

9. Thực hiện quản lý các bến phà là tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trong tỉnh theo phân cấp quản lý.

10. Tham mưu đề xuất với lãnh đạo Sở Xây dựng về các lĩnh vực có liên quan đến công tác quản lý của Trung tâm.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Giám đốc Sở giao theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm: gồm Giám đốc và 02 Phó Giám đốc.

a) Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở bổ nhiệm, là người đứng đầu trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm;

b) Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở bổ nhiệm, là người giúp Giám đốc Trung tâm chỉ đạo một số lĩnh vực cụ thể do Giám đốc Trung tâm phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc Trung tâm ủy quyền thay Giám đốc Trung tâm điều hành các hoạt động của Trung tâm.

2. Các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Phòng Hành chính tổng hợp;

b) Phòng Quản lý và Đầu tư phát triển nhà;

c) Phòng Quản lý và Bảo trì giao thông.

Điều 4. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc, hợp đồng lao động (nếu có) của Trung tâm thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 5. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2025.

2. Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc Trung tâm Quản lý và Bảo trì công trình xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nội vụ;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Vĩnh Long;
- Ban TCTU;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Vĩnh Long;
- Các phòng, ban, trung tâm thuộc VP.UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học – Công báo;
- Trung tâm Quản lý và Bảo trì công trình xây dựng;
- Ban TCDNC;
- Lưu: VT, 78.TCDNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**