

Số: 2851 /TTr-SXD

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Để triển khai thực hiện nội dung Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về chính sách hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6877/UBND-VX ngày 17/10/2024, Sở Xây dựng đã giao Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vĩnh Long tổ chức lập và đã hoàn thành hồ sơ thiết kế, kèm theo dự toán kinh phí và dự trù vật liệu 03 mẫu nhà ở để thực hiện chính sách trên.

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh để triển khai cho các địa phương thực hiện. **(Đính kèm dự thảo Quyết định)**

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Trung tâm QHXD Vĩnh Long;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Bình Hân

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2024

(DỰ THẢO)

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

CHỦ TỊCH UBND TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này 03 thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, gồm có:

1. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 1 (Ký hiệu: MÃU 1):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $4 \times 7,5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24\text{m}^2$;
- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (01 mái).

2. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 2 (Ký hiệu: MÃU 2):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $4 \times 7,5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24\text{m}^2$;
- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (02 mái).

3. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 3 (Ký hiệu: MÃU 3):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $6 \times 5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24\text{m}^2$;

- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (01 mái);

(Đính kèm hồ sơ thiết kế, dự toán kinh phí và dự trù vật tư chủ yếu của 03 mẫu nhà do Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vĩnh Long lập).

Điều 2. Phạm vi, nguyên tắc áp dụng thiết kế mẫu điển hình

1. Phạm vi: Thiết kế điển hình mẫu nhà theo quy định tại khoản 3 Điều 102/2021/NĐ-CP để thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Nguyên tắc áp dụng:

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu;

- Tùy theo điều kiện cụ thể, người được hỗ trợ có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động – Thương binh và Xã hội, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ. VP. UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH