

Số: 2896 /TTr-SXD

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện
Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Thực hiện phong trào thi đua ***“Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025”*** do Thủ tướng Chính phủ phát động, theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6990/UBND-VX ngày 22/10/2024, Sở Xây dựng đã giao Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vĩnh Long tổ chức lập và đã hoàn thành thiết kế điển hình 03 mẫu nhà ở để thực hiện chương trình trên.

Căn cứ nhiệm vụ được giao tại mục 4 Công điện số 102/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh để triển khai cho các địa phương thực hiện và báo cáo về Bộ Xây dựng. ***(Đính kèm dự thảo Quyết định)***.

Đối với số liệu rà soát nhu cầu hỗ trợ xóa nhà tạm nhà dột nát của người dân trên địa bàn *(ngoài các trường hợp theo Báo cáo số 270/BC-UBND ngày 19/6/2024 và 369/BC-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh)*, hiện nay Sở Xây dựng đang tích cực phối hợp đơn đốc UBND cấp huyện và sẽ tổng hợp, báo cáo về UBND tỉnh ngay khi nhận được số liệu báo cáo từ các địa phương.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Trung tâm QHXD Vĩnh Long;
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Bình Hân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2024

(DỰ THẢO)

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện thực hiện
Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này 03 thiết kế điển hình mẫu nhà ở thực hiện chính Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, gồm có:

1. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 1 (Ký hiệu: MẪU 1):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $4 \times 7,5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24m^2$;
- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (01 mái).

2. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 2 (Ký hiệu: MẪU 2):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $4 \times 7,5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24m^2$;
- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (02 mái).

3. Thiết kế điển hình mẫu nhà số 3 (Ký hiệu: MẪU 3):

- Diện tích xây dựng (bao gồm nhà vệ sinh): $6 \times 5 + 1,4 \times 1,6 = 32,24m^2$;
- Giải pháp thiết kế: Nhà trệt, khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole (01 mái);

(Ghi chú: Diện tích xây dựng các mẫu nhà trên chỉ tính theo diện tích sử dụng, không bao gồm diện tích hiên nhà và bậc thềm)

(Đính kèm hồ sơ thiết kế, dự toán kinh phí và dự trù vật tư chủ yếu của 03 mẫu nhà do Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vĩnh Long lập).

Điều 2. Phạm vi, nguyên tắc áp dụng thiết kế mẫu điển hình

1. Phạm vi: Thiết kế điển hình mẫu nhà theo Quyết định này để thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Nguyên tắc áp dụng:

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu;

- Tùy theo điều kiện cụ thể, người được hỗ trợ có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động – Thương binh và Xã hội, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Xây dựng (thay b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ. VP. UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH