

Số: 4592/BC-SKHĐT-VX

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 23/09/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Công trình Trung tâm văn hóa, thể thao, truyền hình huyện Vũng Liêm (nhận đầy đủ hồ sơ ngày 11/12/2024). Sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm với những nội dung như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 23/09/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Công trình Trung tâm văn hóa, thể thao, truyền hình huyện Vũng Liêm.
- Báo cáo số 86/BC-BQL ngày 17/9/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũng Liêm đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm.
- Công văn số 2267/UBND-VP ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm về việc ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa – Thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm và Công văn số 2511/UBND-VP ngày 14/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm về việc ý kiến làm rõ nội dung liên quan theo ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long Quy định phân cấp quản lý đầu tư, đấu thầu và thanh quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

- Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa thể thao, truyền hình huyện Vũng Liêm; Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa, thể thao, truyền hình huyện Vũng Liêm;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư ngày 02/12/2024.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN VÀ NỘI DUNG TRÌNH DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

1. Mô tả thông tin chung của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt:

- Tên dự án: Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm.
- Dự án nhóm: Nhóm B.
- Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũng Liêm.
- Địa điểm thực hiện: ấp Phong Thới, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm.
- Tổng mức đầu tư: 134.345.000.000 đồng.

2. Nội dung trình duyệt điều chỉnh:

2.1. Tóm tắt nội dung điều chỉnh

Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm đề nghị điều chỉnh diện tích sử dụng đất dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm

2.2. Lý do trình điều chỉnh:

Trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, đề nghị thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại do còn nhỏ hẹp không sử dụng được trong sản xuất, kinh doanh...(theo ý kiến của các hộ dân) làm tăng diện tích đất sử dụng của dự án đã được phê duyệt.

2.3. Các nội dung khác của chủ trương đầu tư vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Long.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

2.1. Sở Xây dựng (Công văn số 2557/SXD-QLXD ngày 03/10/2024)

Sở Xây dựng cơ bản thống nhất theo Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban huyện Vũng Liêm.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3844/STNMT ngày 04/10/2024)

- Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị lưu ý với địa phương và chủ đầu tư khi triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (trường hợp có thay đổi so với quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt đề nghị

UBND huyện Vũng Liêm rà soát, điều chỉnh theo quy định), tránh trường hợp khiếu nại của người sử dụng đất.

Về chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Đề nghị Chủ đầu tư kiểm tra và tính toán lại cho phù hợp để tránh phát sinh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Đề nghị Chủ đầu tư rà soát diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định (nếu có)

- Dự án thuộc đối tượng phải lập thủ tục để được cấp giấy phép môi trường và thuộc thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của UBND tỉnh.

2.3. Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm

* Công văn số 2267/UBND-VP ngày 18/10/2024

- Diện tích sử dụng đất 26.505,3m², trong đó: diện tích đất công 1.161,5 m², diện tích đất phải thu hồi 25.343,8 m². Phần diện tích đất tăng thêm 205,3m² (từ 26.300m² tăng lên 26.505,3m²) đã thu hồi đất theo yêu cầu của hộ dân theo đúng quy định. Hiện nay đã thực hiện bồi thường xong, không có ai khiếu nại.

- Công trình xây dựng là phù hợp với quy hoạch địa phương, đồng thời phân đất tăng thêm UBND huyện Vũng Liêm sẽ đưa vào danh mục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng so với dự toán ban đầu nhưng không làm tăng tổng mức đầu tư.

- Sau khi có điều chỉnh chủ trương đầu tư, tiến hành rà soát diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Dự án đang trong quá trình lập các thủ tục đánh giá tác động môi trường và cấp giấy phép môi trường đúng theo quy định.

* Công văn số 2511/UBND-VP ngày 14/11/2024

- Công trình đã thu hồi giải phóng mặt bằng, hiện trạng công trình đã thi công đạt 50%, đã trình điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm).

- Qua rà soát, diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 13.756,3m². Tại khoản 1 điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định “Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất” do đó dự án Trung tâm văn hóa - thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm là dự án sử dụng vốn đầu tư công nên không phải nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

2.4. Tóm tắt nội dung cuộc họp ngày 02/12/2024

Thống nhất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh diện tích sử dụng đất) từ 26.300m² lên 26.505,3m². UBND huyện Vũng Liêm chịu trách nhiệm đảm bảo phần diện tích đất thu hồi phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện và phần diện tích nhỏ hẹp không sử dụng được.

III. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Qua nghiên cứu, trên cơ sở hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm và ý kiến của các các đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy:

Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm đề nghị điều chỉnh tăng diện tích sử dụng đất do trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, đề nghị thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại do còn nhỏ hẹp không sử dụng được trong sản xuất, kinh doanh. Qua ý kiến của các Sở ngành, việc điều chỉnh tăng diện tích nêu trên là phù hợp, các Sở ngành cơ bản thống nhất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường cần kiểm tra và tính toán lại cho phù hợp để tránh phát sinh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án; rà soát diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Theo ý kiến giải trình của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm thì hiện nay đã thực hiện bồi thường xong, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng so với dự toán ban đầu nhưng không làm tăng tổng mức đầu tư, dự án Trung tâm văn hóa - thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm là dự án sử dụng vốn đầu tư công nên không phải nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

Qua nội dung góp ý của các Sở ngành và thuyết minh của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm, ý kiến của các thành viên dự họp ngày 02/12/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc điều chỉnh tăng diện tích sử dụng đất là cơ bản phù hợp. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm và Chủ đầu tư khi triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Đối với phần diện tích tăng thêm (205,3m²), Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm thực hiện thủ tục thu hồi đất trước khi cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư là sai quy trình, chưa phù hợp theo quy hoạch được duyệt là chưa tuân thủ theo quy định của pháp luật. Hiện nay, phần diện tích đất trên đã được thu hồi, Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm đã trình điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025, do đó cần xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư để Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Các nội dung khác: Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm đề nghị giữ nguyên theo Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long. Tuy nhiên, dự án đã có điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh thành “Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 và Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Qua kết quả thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm do Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm trình cơ bản phù hợp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh khoản 8, Điều 1, Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

STT	Nội dung	Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh
8.	Diện tích sử dụng đất	26.300 m ²	26.505,3 m ²

- Lý do điều chỉnh: Thu hồi phần diện tích đất còn lại do còn nhỏ hẹp không sử dụng được trong sản xuất, kinh doanh... theo kiến nghị của các hộ dân làm tăng diện tích đất sử dụng của dự án đã được phê duyệt.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 và Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong việc đề xuất các nội dung điều chỉnh theo quy định.

Sau khi chủ trương đầu tư điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước kế tiếp theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của nhà nước.

3. Kiến nghị:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm thực hiện các thủ tục thu hồi đất và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Chịu trách nhiệm đảm bảo phần diện tích đất thu hồi phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện và phần diện tích nhỏ hẹp không sử dụng được.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khi chưa đảm bảo đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Trên đây là kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hoá, thể thao truyền hình huyện Vũng Liêm. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện VL;
- BQLDA ĐTXD huyện VL;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng VX;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Danh Dự