

Số: 3305/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Bất động sản thương mại công nghiệp Việt Nam và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Xét Báo cáo thẩm định số 2803/BC-SKHĐT-KT, ngày 17/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau đây:

1. Nhà đầu tư

Công ty TNHH Bất động sản thương mại công nghiệp Việt Nam, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0308809354, đăng ký lần đầu ngày 13/5/2009, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 23/10/2020, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp; Mã số thuế: 0308809354.

Địa chỉ trụ sở chính: A57, khóm 3, Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0903.838.090

Email: hophamda@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nhật Thông, Giới tính: Nam.

Sinh ngày: 27/9/1980.

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 331260334 cấp ngày 07/11/2018 tại Công an tỉnh Vĩnh Long,

Địa chỉ thường trú tại số A57, Khóm 3, Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở hiện nay tại số A57, Khóm 3, Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0903.838.090 Email: hophamda@gmail.com.

Chức danh: Giám đốc.

1. Tên dự án: Khu căn hộ và nhà ở cao cấp Trường An Riverside.

2. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Kinh doanh bất động sản	6810	

3. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: 100%.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Căn hộ chung cư, đất nền nhà phố liền kề (shophouse), mặt bằng kinh doanh thương mại dịch vụ.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng (m²): 13.112,6 m²
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - + Diện tích đất nền nhà phố liền kề (shophouse): 1.028,11 m²;
 - + Diện tích xây dựng 02 khối nhà chung cư: 3.665,8 m²;
 - + Tổng diện tích sàn 02 khối nhà chung cư: 35.520 m²;
 - + Số tầng: 11 tầng (10 tầng nổi, 01 tầng hầm);
 - + Chiều cao công trình: 39,9m.

4. Vốn đầu tư của dự án

Tổng vốn đầu tư: 500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng), tương đương 20.576.134 đô la Mỹ (Hai mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm ba mươi bốn đô la Mỹ), tỷ giá VND/USD ngày 20/10/2021 của Ngân hàng TNHH Một thành viên HSBC Việt Nam, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng), tương đương 4.115.226 đô la Mỹ (Bốn triệu, một trăm mười lăm ngàn, hai trăm hai mươi sáu đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Bất động sản thương mại công nghiệp Việt Nam	100.000.000.000	4.115.226	100	Tiền mặt và tài sản	Theo tiến độ triển khai thực hiện dự án

- Vốn huy động: 400.000.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ đồng), tương đương 16.460.905 đô la Mỹ (Mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn, chín trăm lẻ năm đô la Mỹ).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn;

- Quý IV/2021: Góp và huy động đủ 20% tổng vốn đầu tư.

- Quý I/2022: Góp và huy động đủ 30% tổng vốn đầu tư.

- Quý II/2022 – Quý IV/2022: Góp và huy động đủ 70% tổng vốn đầu tư.

- Quý I/2023 – Quý IV/2022: Góp và huy động đủ 100% tổng vốn đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư.

- Quý IV/2021: Làm thủ tục đầu tư dự án.

- Quý I/2022: Khởi công dự án.

- Quý IV/2023: Hoàn thành, đưa vào sử dụng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long và các cơ quan có liên quan giám sát tình hình quản lý và sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long và các đơn vị có liên quan giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về quy hoạch và xây dựng.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long và các cơ

quan, đơn vị có liên quan giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Trách nhiệm Nhà đầu tư

- Nhà đầu tư phải hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện đầy đủ các thủ tục đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Khi triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản thương mại công nghiệp Việt Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản thương mại công nghiệp Việt Nam và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 5.04.12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH