

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Vĩnh Long thuê đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2024; Tờ trình số 219/TTr-STNMT ngày 24/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 63, đường Trần Phú, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng theo hiện trạng nhà máy nước đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.030,6m<sup>2</sup> (trong đó có 26,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ), tại xã Thới Hòa, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long để sử dụng theo hiện trạng nhà máy nước, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 37/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 22/01/2024.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất của người sử dụng đất (nếu có): Không.

2. Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 24, diện tích 257,5m<sup>2</sup> (tăng 4,5m<sup>2</sup> do đo đạc thành lập bản đồ địa chính chính quy (VLAP) tại xã Phú Quới, huyện Long Hồ,

tỉnh Vĩnh Long để sử dụng theo hiện trạng nhà máy nước, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 36/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 22/01/2024.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất của người sử dụng đất (nếu có): Không.

### 3. Thời hạn và hình thức thuê đất

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày 01/7/2014 đến hết ngày 01/7/2064 theo quy định tại khoản 2, Điều 60 Luật Đất đai).

- Hình thức thuê đất: trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất tính kể từ ngày 01/7/2014 (theo quy định tại khoản 2, Điều 60 Luật Đất đai).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Phối hợp với Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh triển khai thu tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; Thông báo cho tổ chức được thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức được thuê đất tại Điều 1 theo đúng quy định;

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Chính lý hồ sơ địa chính;

5. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Trà Ôn, Long Hồ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện huyện Trà Ôn, Long Hồ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Thới Hòa, Phú Quới và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Phòng KTNV;
- Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, 38.KTNV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**