

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-BXD ngày 12/9/2023 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, tỷ lệ 1/2000;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 156/TTr-SXD ngày 18/01/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) tại 03 vị trí, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh khu đất với diện tích 0,63ha (tại góc đường N3 và D2) từ đất phát triển cơ quan thành đất sản xuất công nghiệp, kho bãi.

- Điều chỉnh khu đất với diện tích 0,55ha (liền kề với Công ty Cổ phần Phú Long) từ đất cây xanh thành đất sản xuất công nghiệp, kho bãi.

- Điều chỉnh một phần đất của Trạm trung chuyển rác G3 có diện tích 0,55ha từ đất hạ tầng kỹ thuật thành đất cây xanh; phần đất còn lại của khu G3 là 0,25ha vẫn giữ nguyên chức năng đất hạ tầng kỹ thuật (trạm trung chuyển rác).

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú

TT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt năm 2015 và điều chỉnh 2018		Điều chỉnh		Tăng (+) / giảm (-) (ha)	Quy định theo QCVN 01:2021/BXD
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	191,18	76,17	192,36	76,65	+ 1,18	

TT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt năm 2015 và điều chỉnh 2018		Điều chỉnh		Tăng (+) / giảm (-) (ha)	Quy định theo QCVN 01:2021/BXD
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
2	Đất trung tâm điều hành	2,82	1,12	2,19	0,87	- 0,63	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	3,55	1,42	3,00	1,20	- 0,55	≥1%
4	Đất cây xanh	25,68	10,23	25,68	10,23	0	≥10%
5	Đất giao thông	27,74	11,05	27,74	11,05	0	≥10%
	Tổng cộng	250,97	100,00	250,97	100,00	0	

(Đính kèm bản đồ vị trí điều chỉnh cục bộ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Công ty Cổ phần Hòa Phú thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định.

- Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp Vĩnh Long phối hợp Công ty Cổ phần Hòa Phú rà soát và trình UBND tỉnh thay thế điều lệ quản lý xây dựng quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 1 và quy định quản lý quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 2 đảm bảo phù hợp theo quy hoạch đã được phê duyệt.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Long giám sát việc thực hiện đúng theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Công thương, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện Long Hồ, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Hòa Phú và Thủ trưởng các Tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu VT, 5.25.05.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH