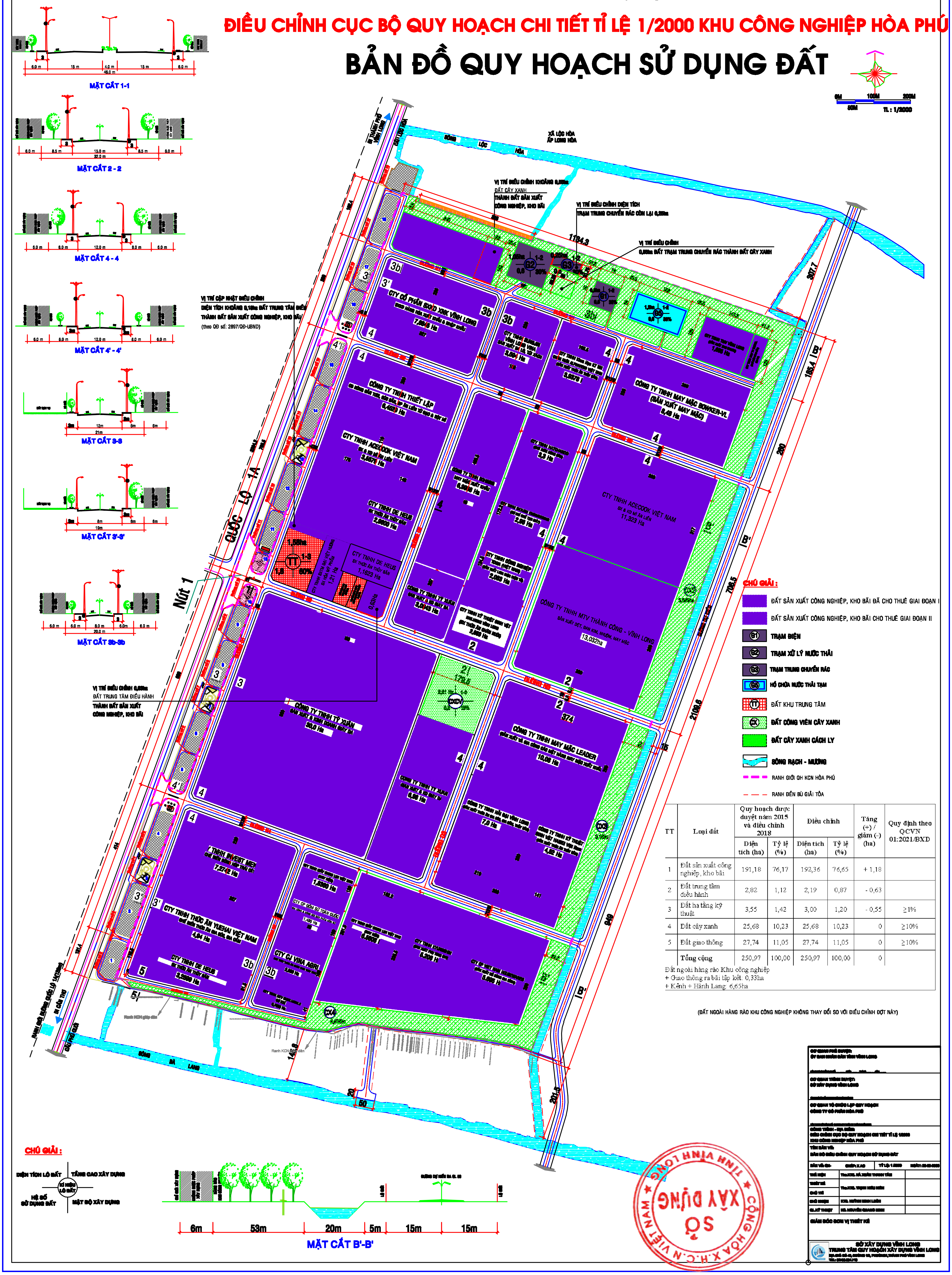
TỈNH VĨNH LONG

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT


MẶT CẮT 1-1
MẶT CẮT 2 - 2
MẶT CẮT 4 - 4
MẶT CẮT 4' - 4'
MẶT CẮT 3-3
MẶT CẮT 3'-3'
MẶT CẮT 3b-3b
MẶT CẮT B'-B'
6m
53m
20m
5m
15m
15m
TL : 1/2000
QUỐC LỘ 1A
Nút 1
SÔNG LỘC HÒA
XÃ LỘC HÒA
ẤP LONG HÒA
SÔNG BA LANG
1784,3
307,7
185,4
280
706,5
2109,8
949
201,8
CÔNG TY CỔ PHẦN FOOD XNK VĨNH LONG 7,8646 Ha
CÔNG TY TNHH THIẾT LẬP 6,4821 Ha
CTY TNHH ACECOOK VIỆT NAM 3,5674 Ha
CTY TNHH DE HEUS 2,6806 Ha
CTY TNHH DE HEUS 1,1823 Ha
CÔNG TY TNHH MAY MẶC BOWKER-VL (SẢN XUẤT MAY MẶC) 6,48 Ha
CTY TNHH ACECOOK VIỆT NAM 11,223 Ha
CÔNG TY TNHH MTV THÀNH CÔNG - VĨNH LONG 13,032ha
CÔNG TY TNHH TỶ XUÂN 50,0 Ha
CÔNG TY TNHH MAY MẶC LEADER 10,06 Ha
CTY TNHH INVENT MEI 7,2742 Ha
CTY TNHH THỨC ĂN YUEHAI VIỆT NAM 4,84 Ha
CTY TNHH DE HEUS 3,2688 Ha
CTY CJ VINA AGRI
CX
CX4
TT
81
82
83
85
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 0,65ha ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH THÀNH ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
VỊ TRÍ CẬP NHẬT ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,16ha ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH THÀNH ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI (theo QĐ số: 2897/QĐ-UBND)
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 0,58ha ĐẤT CÂY XANH THÀNH ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC CÒN LẠI 0,25ha
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 0,05ha ĐẤT TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC THÀNH ĐẤT CÂY XANH
CHÚ GIẢI :
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
TẦNG CAO XÂY DỰNG
KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

CHÚ GIẢI :

- ▇ ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI ĐÃ CHO THUÊ GIAI ĐOẠN I
- ▇ ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI CHO THUÊ GIAI ĐOẠN II
- 81 TRẠM ĐIỆN
- 82 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 83 TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC
- 85 HỒ CHỨA NƯỚC THẢI TẠM
- TT ĐẤT KHU TRUNG TÂM
- CX ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- 🟩 ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- SÔNG RẠCH - MƯƠNG
- RANH GIỚI QH KCN HÒA PHÚ
- RANH ĐỀN BÙ GIẢI TỎA

TT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt năm 2015 và điều chỉnh 2018		Điều chỉnh		Tăng (+) / giảm (-) (ha)	Quy định theo QCVN 01:2021/BXD
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	191,18	76,17	192,36	76,65	+ 1,18	
2	Đất trung tâm điều hành	2,82	1,12	2,19	0,87	- 0,63	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	3,55	1,42	3,00	1,20	- 0,55	≥1%
4	Đất cây xanh	25,68	10,23	25,68	10,23	0	≥10%
5	Đất giao thông	27,74	11,05	27,74	11,05	0	≥10%
	Tổng cộng	250,97	100,00	250,97	100,00	0	

Đất ngoài hàng rào Khu công nghiệp
+ Giao thông ra bãi tập kết: 0,33ha
+ Kênh + Hành Lang: 6,65ha

(ĐẤT NGOÀI HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI ĐIỀU CHỈNH ĐỢT NÀY)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG		
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: SỞ XÂY DỰNG VĨNH LONG		
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA PHÚ		
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ		
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT		
BẢN VẼ: QH-	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: [illegible]
THỰC HIỆN	Ths.KTS. HÀ XUÂN THANH TÂM	
THIẾT KẾ CHỦ TRÌ	Ths.KTS. TRỊNH HIẾU HIỀN	
CHỦ NHIỆM	KTS. HUỲNH MINH LUÂN	
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG MINH	
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ		

SỞ XÂY DỰNG VĨNH LONG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG VĨNH LONG

SỞ XÂY DỰNG
TỈNH VĨNH LONG