

Số: 3209/STC-QLGCS&TCND

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 12 năm 2023

V/v thẩm định đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh

Sở Tài chính có nhận Công văn số 2296/UBND-KT ngày 17/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh về việc có ý kiến thẩm định đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

Căn cứ Đề án số 118/THCS-TA ngày 30/10/2023 của trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh về việc sử dụng tài sản công tại trường Trung học cơ sở Thuận An vào mục đích cho thuê căn tin.

Theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 44 Nghị định 151/2020/ND-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định: “b), *Sở Tài chính xem xét, cho ý kiến thẩm định về: Sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện*”.

Sở Tài chính có ý kiến thẩm định đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh như sau:

1. Sự cần thiết lập đề án đấu giá cho thuê căn tin học sinh:

Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 46 Nghị định 151/2017/ND-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công như sau:

“1. Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích cho thuê quy định tại khoản 1 Điều 57 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được quy định chi tiết như sau:

a) Tài sản được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định này”.

Theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/ND-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công như sau:

“Điều 6: Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

.....
2. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề:

b) Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: **cung cấp dịch vụ ăn uống, trông, giữ xe cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên của đơn vị, khách đến giao dịch, công tác; giới thiệu, trưng bày, kinh doanh giáo trình, tài liệu tham khảo, sách, báo, ấn phẩm và các thiết bị đồ dùng học tập phục vụ cho việc học tập, nghiên cứu của giáo viên, học sinh, sinh viên; nhà lưu trú cho học viên.**”

Trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh được thành lập theo Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 28/6/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh quản lý.

Đơn vị tận dụng khoảng đất trống 90m² lập đề án đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin học sinh nhằm phát huy hết công suất và hiệu quả sử dụng tài sản công; không làm ảnh hưởng đến thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao; không làm mất quyền sở hữu về tài sản công phù hợp với điểm a, khoản 1, Điều 46 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Đề án cho thuê mặt bằng làm căn tin phục vụ nhu cầu của học sinh vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh là hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của trường phù hợp với điểm b khoản 2, Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính nêu trên.

Vì vậy, việc xây dựng Đề án số 118/THCS-TA ngày 30/10/2023 của trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê là cần thiết.

2. Sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan:

Đề án số lập, đối chiếu với mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành theo khoản 1, Điều 44, Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ như sau:

- Bố cục đề án chia làm 03 phần: Cơ sở thực hiện; Nội dung chủ yếu đề án; và đề xuất kiến nghị để thực hiện đề án phù hợp theo mẫu số 02/TSC-ĐA.

- Quy định pháp luật để thực hiện đề án: Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ; Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017, Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023, Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Nghị quyết số 120/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nội dung chủ yếu đề án: Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; tỷ lệ phần trăm theo Quyết định số 17/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 và Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh được nhà nước giao tổng giá trị tài sản quản lý, sử dụng là 28.907.009.804đồng. Đơn vị lập đề án cho thuê với diện tích 90m² cơ sở của trường với giá trị 216.000.000đồng để đầu giá cho thuê căn tin học sinh chiếm tỉ lệ 0,75% = (216.000.000đồng: 28.907.009.804đồng)x 100% trên tổng giá trị tài sản được giao.

- Phương án tài chính trong việc cho thuê diện tích làm căn tin: góp phần nộp thuế nhà nước: 5.514.400đồng/năm

- Tiết kiệm cho ngân sách nhà nước: Phân bổ có thặng dư chiếm 0,12%/năm (5.429.760đồng: 4.694.801.000đồng x 100%) tỷ trọng so với tổng dự toán chi của trường, phù hợp với xu hướng chuyển đổi cơ chế tự chủ các đơn vị sự nghiệp giáo dục theo Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ.

- Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại trường Trung học cơ sở Thuận An là hoạt động phụ trợ, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; phù hợp theo khoản 2 Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Điều 43 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính cụ thể:

+ Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị do nhà nước giao;

+ Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

+ Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;

+ Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;

+ Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

+ Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;

+ Thực hiện theo cơ chế thị trường là đầu giá cho thuê và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, sử dụng theo quy định tại khoản 7, Điều 46 và khoản 2, Điều 55, Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 22, Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ.

3. Các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện:

Qua xem xét nội dung đề án, đối chiếu với các quy định có liên quan, Sở Tài chính thống nhất nội dung trong Đề án số 118/THCS-TA ngày 30/10/2023 của trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh lập về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê căn tin phục vụ cho học sinh.

*** Lưu ý:**

1. Trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án, đơn vị thực hiện Đề án cần rà soát lại quá trình lập Đề án phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (nếu phát hiện vấn đề nào chưa phù hợp cần báo cáo cơ quan có thẩm quyền để phối hợp xử lý theo quy định hiện hành) và chịu trách nhiệm số liệu và việc trình cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án tuân thủ quy định hiện hành.

2. Đối với đề án cho thuê, sau khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận phê duyệt, trường Trung học cơ sở Thuận An phải thực hiện tổ chức đấu giá cho thuê căn tin phục vụ học sinh đúng theo quy định hiện hành của nhà nước.

3. Đảm bảo vệ sinh thực phẩm, phòng chống dịch và phòng cháy chữa cháy từ việc cho thuê nêu trên đúng theo điểm b, khoản 2 Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính; hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của nhà nước.

4. Ngoài các hoạt động cho thuê đất làm căn tin học sinh cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh có liên quan đến các quy định của pháp luật mà phải có giấy phép (Ngành y tế, phòng cháy chữa cháy...) yêu cầu Trường và đơn vị, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Đề nghị lãnh đạo đơn vị được giao quản lý tài sản công của trường làm việc với đơn vị trúng đấu giá khi thuê một phần diện tích (90m² đất theo Đề án số 118/THCS-TA ngày 30/10/2023 của trường Trung học cơ sở Thuận An, thị xã Bình Minh) thuộc khuôn viên trường để thực hiện đề án phải tuân thủ các quy định có liên quan. Mặt khác, trong quá trình thực hiện phải cam kết bảo quản, giữ gìn tài sản công ... không làm mất mát, hư hỏng, thất thoát tài sản nhà nước.

Sở Tài chính phúc đáp cho Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh biết để làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh (để biết);
- BGD Sở;
- Lưu VT, QLGC&TCDN.