

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công:  
Dãy nhà ở công vụ số 79 (18 căn)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 37/TTr-STC, ngày 31/01/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công: Dãy nhà ở công vụ số 79 (18 căn), cụ thể như sau:

**1. Tên công trình:** Dãy nhà ở công vụ số 79 (18 căn). Hạng mục: Bảo dưỡng, sửa chữa.

**2. Chủ đầu tư:** Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở tỉnh Vĩnh Long.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất đầy đủ và phù hợp tương đối với công năng đã sử dụng, đảm bảo nhu cầu phục vụ cán bộ, công chức đủ tiêu chuẩn sử dụng nhà ở công vụ, tạo sự an tâm công tác, đồng thời tạo vẻ mỹ quan chung cho đô thị.

**4. Nội dung, quy mô đầu tư:**

- **Tầng trệt:** Nâng nền nhà chống ngập, lát lại nền đã nâng bằng gaông nền nhà chống ngập, lát lại nền đã nâng bằng gạch men; Sửa chữa các cửa đi trong nhà do nâng nền; Cạo, sửa, sơn hàng rào song sắt bằng sơn dầu; Ốp gạch men chống thấm chân tường trong và ngoài nhà.

- **Tầng lầu:** Cạo, sửa, sơn lan can sắt bằng sơn dầu; Sửa chữa mặt sàn trước nhà để tạo độ dốc thoát nước (lát gạch nhám); Bảo dưỡng, thay thế trần tấm nhựa tại các vị trí bị hư mục, hoen ố.

- **Mái:** Bảo dưỡng, chống dột mái BTCT và mái tôn; Chống thấm sê nô mái trước và sau.

- **Phần chung của các căn hộ:** Chà nhám, sơn tường mặt trong và ngoài bằng sơn nước; Cạo, sửa, sơn cửa đi sắt kính, cửa sổ sắt kính bằng sơn dầu; Thay thế các thiết bị điện, nước và các thiết bị vệ sinh bị hư hỏng; Bảo dưỡng, sửa chữa đường ống cấp, thoát nước, dây dẫn điện; Bảo dưỡng hệ thống điện ngoài nhà.

**6. Tổng mức đầu tư: 1.800.000.000 đồng, trong đó:**

- Chi phí xây dựng: 1.481.851.683 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 47.282.045 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 171.208.391 đồng;
- Chi phí khác: 20.661.545 đồng;
- Chi phí dự phòng: 78.996.336 đồng.

**7. Nguồn vốn thực hiện:** Kiến thiết thị chính năm 2024.**8. Hình thức đầu tư:** Bảo dưỡng, sửa chữa.

**8. Địa điểm thực hiện:** số 79, Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.**Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Sở Tài chính, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 144.KTNV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**