

Số: 226/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Nguyễn Văn Quý,  
ngụ số 25A/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long  
(lần hai)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 27/12/2023 của ông Nguyễn Văn Quý, địa chỉ 25A/2 ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 11/BC-TT ngày 24/01/2024 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Nguyễn Văn Quý, với nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Nguyễn Văn Quý yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm; nâng giá bồi thường nhà do bị ảnh hưởng bởi công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ).

#### II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 01/12/2023, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 6229/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Quý, nội dung: Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quý, cư ngụ ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc áp giá đền bù về đất, nhà do ảnh hưởng công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ). Yêu cầu nâng giá bồi thường về đất (theo giá đất ở) và nhà (6.000.000đồng/m<sup>2</sup>); yêu cầu hỗ trợ tái định cư.

#### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/3/2022):

- Ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700đ/m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm vị trí 3 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 2.178.300đ/m<sup>2</sup>.

- Ngày 13/10/2022 và 10/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Quý; qua kết quả kiểm kê về đất, tài sản bị ảnh hưởng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long, ông Nguyễn Văn Quý đồng ý và ký tên vào Biên bản.

- Ngày 24/3/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Thông báo số 289/TB-UBND diện tích dự kiến thu hồi 826,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa tách số 150, tờ bản đồ số 15, loại đất đang sử dụng CLN, tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ của ông Nguyễn Văn Quý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3834/QĐ-UBND thu hồi 808,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa tách số 150 (trong đó thửa số 150-1 là 30,2m<sup>2</sup>; thửa số 150-2 là 778,6m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 15 của ông Nguyễn Văn Quý, tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Cùng ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3791/QĐ-UBND phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, ông Nguyễn Văn Quý được bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (vị trí 1) tiếp giáp mặt đường là 1.413.456.840 đồng (trong đó, bồi thường về đất: 349,2m<sup>2</sup> x 3.399.700đ/m<sup>2</sup> = 1.187.175.240 đồng, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 349,2m<sup>2</sup> x 324.000đ/m<sup>2</sup> x 2 lần = 226.281.600 đồng); bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (vị trí 3) tiếp giáp mặt đường là 1.191.972.600 đồng (trong đó, bồi thường về đất: 459,6m<sup>2</sup> x 2.178.300đ/m<sup>2</sup> = 1.001.146.680 đồng; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 459,6m<sup>2</sup> x 207.600đ/m<sup>2</sup> x 2 lần = 190.825.920 đồng); bồi thường nhà 600.057.307 đồng; vật kiến trúc là 209.372.079 đồng, cây trồng 12.959.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Quý là **3.427.817.826 đồng**.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại ông Nguyễn Văn Quý để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên

quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Quý. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 11/BC-TT ngày 24/01/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu ông Nguyễn Văn Quý, ngụ số 25A/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

## V. Kết luận

### 3.1. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm.

Theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tại khoản 2 có quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*.

Căn cứ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700 đ/m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm vị trí 3 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 2.178.300 đồng.

Do phần đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Quý bị thu hồi có 349,2m<sup>2</sup> nằm ở vị trí 1 (cách Quốc lộ 1 trong phạm vi 100m) và 459,6m<sup>2</sup> nằm ở vị trí 3 (cách Quốc lộ 1 trong phạm vi từ 100m đến 200m), 02 vị trí này có tiếp giáp mặt đường Phú Lộc Bàu Góc, nên UBND huyện Long Hồ bồi thường cho ông Quý giá vị trí 1 là 3.399.700đ/m<sup>2</sup> và giá vị trí 3 là 2.178.300đ/m<sup>2</sup> là đúng với giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định.

Vì vậy, việc ông Nguyễn Văn Quý yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

### 3.2. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường nhà

Ngày 31/7/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ đã có Bảng tính chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất, công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long cho ông Nguyễn Văn Quý. Trong đó, bồi thường về nhà cho ông Quý số tiền 600.057.307 đồng, cụ thể như sau:

- Nhà chính dạng độc lập, khung móng cột BTCT, mái tole có trần, vách tường, nền gạch men: 44,8m<sup>2</sup> x 3.671.007 đ/m<sup>2</sup> = 164.461.114 đồng;

- Mái che dạng liên kế, khung thép tiền chế, mái tole, không trần, nền láng xi măng, không vách: 14m<sup>2</sup> x 898.268 đ/m<sup>2</sup> x 0,7 = 8.803.203 đồng;

- Mái che dạng độc lập, khung cột BTCT chôn chân, mái tole, không trần, nền gạch men, không vách: 61,71m<sup>2</sup> x 1.087.471đ/m<sup>2</sup> x 0,7 = 46.975.485 đồng;

- Tum quán dạng độc lập, khung cột BTCT chôn chân, mái lá, vách lá, nền gạch men, không trần:  $50\text{m}^2 \times 1.087.471\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,72 = 39.148.956$  đồng;

- Mái che dạng độc lập, khung cột gỗ + cột BTCT chôn chân, mái tole, không vách, không trần, nền láng xi măng:  $118,8\text{m}^2 \times 1.007.170\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 83.756.257$  đồng;

- Mái che dạng liên kế khung móng cột thép, mái tole, không trần, không vách, nền láng xi măng:  $127,05\text{m}^2 \times 2.783.481\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 247.548.883$  đồng;

- Chi phí sửa chữa phần nhà bị cắt xén:  $19,6\text{m}^2 \times 477.725 \text{đ}/\text{m}^2 = 9.363.410$  đồng.

Như vậy, việc UBND huyện Long Hồ bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cho ông Nguyễn Văn Quý là áp dụng đúng quy định tại số thứ tự 13 Mục IX, số thứ tự 6 Mục III, số thứ tự 14 Mục IV, số thứ tự 6 Mục VI và số thứ tự 6 Mục VIII của Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác ban hành kèm theo Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Do đó, việc ông Nguyễn Văn Quý yêu cầu nâng giá bồi thường nhà là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Quyết định số 6229/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Quý là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

- Không chấp nhận việc ông Nguyễn Văn Quý, địa chỉ 25A/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm, nâng giá bồi thường nhà do bị ảnh hưởng thu hồi  $808,8\text{m}^2$  đất trồng cây lâu năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Công nhận nội dung Quyết định số 6229/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Quý là đúng quy định pháp luật.

#### **Điều 2.**

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ, Chủ tịch UBND xã Hòa Phú công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Long Hồ tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Quý không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Quý có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ và ông Nguyễn Văn Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ TN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 99.TCDNC.

**CHỦ TỊCH**