

Số: 709/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất diện tích 8.564,9m², tại xã An Phước, huyện Mang Thít

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1023/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm khu đất diện tích 8.564,9m², tại xã An Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

a) Quyền sử dụng đất: Phần đất đấu giá thuộc thửa số 110, tờ bản đồ số 9, diện tích 8.564,9m²; loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tại xã An Phước, huyện Mang Thít do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long quản lý theo Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Không có.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

b) Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Năm 2024.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

a) Đối tượng:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013; trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

b) Điều kiện:

- Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất mà có hai (02) Công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một Công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá; cam kết nộp tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai.

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá; cam kết nộp tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) Mức phí tham gia đấu giá (tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá):

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ/khách hàng, được thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính.

d) Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất. Nếu khách hàng không trúng đấu giá, số tiền này sẽ được hoàn trả lại ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP) thì người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá: Việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp từng vòng liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu trả giá.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Tổng giá trị dự kiến thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất khoảng **14.817.277 đồng/năm** (Mười bốn triệu, tám trăm mười bảy nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng trên năm). Nguồn thu sẽ được nộp 100% vào ngân sách nhà nước và sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá Tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

9. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long, UBND huyện Mang Thít phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mang Thít, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LD.VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 225.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH