

Số: 280/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với các thửa đất thuộc khu Tái định cư Khu công nghiệp Hòa Phú, tại xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với các thửa đất Khu tái định cư Khu Công nghiệp Hòa Phú, tại xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, như sau:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

- Ông: Diệp Minh Sang, sinh ngày 20/8/1993.

- CCCD số: 086093011307, ngày cấp: 09/01/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: ấp An Thành, xã Phú Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản trúng đấu giá:

2.1 Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuê thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.361,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê: 157.938.690 đồng/năm (*Một trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi đồng trên năm*).

2.2 Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuê thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 29, diện tích 2.826,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê: 310.706.580 đồng/năm (*Ba trăm mười triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng trên năm*).

3. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

Sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan tài nguyên và môi trường để làm thủ tục ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá:

Sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê nộp chứng từ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, cơ quan tài nguyên và môi trường trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Long Hồ phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục

Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Phòng KTNV;
- TTTT-CB;
- Lưu: VT, 226.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH