

Số:1801/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Tấn Lộc,
địa chỉ Tổ 7, ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại, ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP, ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP, ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ;

Xét nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Võ Tấn Lộc, cư ngụ ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân và đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 38/TTr-TT, ngày 30/6/2020.

1. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Võ Tấn Lộc khiếu nại UBND huyện Bình Tân cấp GCNQSD đất cho ông Võ Văn Bé Tám thừa đất số 50, diện tích 2.803,2m² không đúng theo diện tích được công nhận trong Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long; Yêu cầu xem xét thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất mà UBND huyện Bình Tân đã cấp cho ông Võ Văn Bé Tám ngày 11/5/2012, và cấp quyền sử dụng đất cho Ông với diện tích 1.453,2m² (là phần chênh lệch giữa diện tích đất theo Bản án số 285/2008/DSPT và diện tích đất đo đạc thực tế).

2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/5/2020, Chủ tịch UBND huyện Bình Tân ban hành Quyết định số 945/QĐ-UBND giải quyết không chấp nhận việc ông Võ Tấn Lộc, cư ngụ ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long khiếu nại, yêu cầu UBND huyện Bình Tân thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK142264 đã cấp cho ông Võ Văn Bé Tám ngày 11/5/2012, diện tích 2.485,5 m².

3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc thửa đất số 50 (số cũ 503), tờ bản đồ số 24 (số cũ 08), diện tích 2.803,2m² (đo thực tế), tọa lạc tại ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long trước đây là của ông Võ Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Bảy (là cha, mẹ ruột của ông Võ Tấn Lộc và ông Võ Văn Bé Tám) quản lý, sử dụng.

Ngày 06/8/2001, ông Võ Văn Thiện lập di chúc giao toàn bộ thửa đất trên cho ông Võ Văn Bé Tám sử dụng. Ông Võ Văn Thiện chết năm 2003, bà Nguyễn Thị Bảy chết năm 2004, phần đất này ông Võ Văn Bé Tám và ông Võ Tấn Lộc tiếp tục sử dụng.

Năm 2008, ông Võ Văn Bé Tám khởi kiện vụ án tranh chấp thừa kế tại TAND huyện Bình Tân. Ngày 10 - 11/9/2008, TAND huyện Bình Tân ban hành Bản án sơ thẩm số 57/2008/DSST, quyết định: *Công nhận quyền sử dụng đất thừa 503, diện tích 1.350m² đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long cho anh Võ Văn Bé Tám theo tờ di chúc của ông Võ Văn Thiện lập ngày 06/8/2001. Chấp nhận theo yêu cầu của anh Võ Văn Bé Tám cho anh Võ Tấn Lộc tiếp tục sử dụng phần diện tích thuộc một phần thừa 503, diện tích 317,7m². Không chấp nhận yêu cầu của anh Võ Tấn Lộc yêu cầu anh Võ Văn Bé Tám chia cho anh diện tích phía sau là 887,61m². Buộc anh Võ Tấn Lộc có trách nhiệm trả lại cho anh Võ Văn Bé Tám diện tích 502,05m², cùng tất cả cây trồng trên đất. Buộc anh Võ Văn Bé Tám bồi thường giá trị cây trồng cho anh Võ Tấn Lộc là 1.512.000 đồng.*

Do không đồng ý với Bản án sơ thẩm số 57/2008/DSST, ngày 10 - 11/9/2008 của TAND huyện Bình Tân, nên ông Võ Tấn Lộc gửi đơn kháng cáo đến TAND tỉnh Vĩnh Long để yêu cầu xét xử phúc thẩm. Ngày 14/11/2008, TAND tỉnh Vĩnh Long ban hành Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, tuyên xử: *Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của anh Võ Tấn Lộc. Giữ nguyên Bản án sơ thẩm số 57/2008/DSST, ngày 10-11/9/2008 của TAND huyện Bình Tân.*

Sau khi nhận Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ông Võ Văn Bé Tám làm đơn yêu cầu thi hành án gửi đến cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Ngày 19/12/2008, cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bình Tân ban hành Quyết định số 78/QĐ-THA về việc quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu của ông Võ Văn Bé Tám. Đến ngày 08/5/2009, cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bình Tân lập biên bản công nhận sự tự thỏa thuận giao nhận đất giữa ông Tám và ông Lộc. Sau khi giao nhận đất xong, ông Võ Văn Bé Tám làm đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008 của TAND tỉnh Vĩnh Long gửi Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bình Tân.

Ngày 02/12/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bình Tân lập Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) và Biên bản xác minh đo đạc thửa đất số 50 (số cũ 503), tờ bản đồ số 24 (số cũ 08), **diện tích đo đạc thực tế là 2.803,2m².**

Ngày 14/12/2011, ông Võ Văn Bé Tám làm đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 50 (số cũ 503), tờ bản đồ số 24 (số cũ 08), diện tích 2.803,2m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng: “*Đăng ký theo Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008*”.

Ngày 21/12/2011, ông Võ Văn Bé Tám được UBND huyện Bình Tân ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 896320, thửa 50, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.803,2m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm.

Ngày 03/4/2012, ông Võ Văn Bé Tám làm đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 896320, thửa 50, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.803,2m² có thay đổi diện tích thành 2.485,5m². Lý do: “*Theo Bản án số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008 của TAND tỉnh Vĩnh Long công nhận cho ông Võ Tấn Lộc được sử dụng phần diện tích 317,7m²*”.

Ngày 11/5/2012, ông Võ Văn Bé Tám được UBND huyện Bình Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận số BK142264, thửa 50, tờ bản đồ số 24, diện tích **2.485,5m²**, loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm.

Sau khi ông Võ Văn Bé Tám được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích lớn hơn so với diện tích đất đã nêu trong Bản án phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008 của TAND tỉnh Vĩnh Long, nên ông Võ Tấn Lộc đã làm đơn khiếu nại, yêu cầu UBND huyện Bình Tân thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK142264 đã cấp cho ông Võ Văn Bé Tám ngày 11/5/2012, diện tích 2.485,5 m².

4. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật khiếu nại năm 2011; Ngày 15/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long tổ chức đối thoại với ông Võ Tấn Lộc để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lộc. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Tờ trình số 38/TTr-TT, ngày 30/6/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Võ Tấn Lộc, địa chỉ Tổ 7, ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân.

5. Kết luận

Theo Bản án Phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long đã quyết định: "Công nhận quyền sử dụng đất thửa 503, diện tích 1350m² đất thổ quả, tọa lạc ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long cho anh Võ Văn Bé Tám theo tờ di chúc của ông Võ Văn Thiện lập ngày 06/8/2001; Chấp nhận theo yêu cầu của anh Võ Văn Bé Tám cho anh Võ Tấn Lộc tiếp tục sử dụng phần diện tích thuộc một phần thửa 503, diện tích là 317,7m²; Không chấp nhận yêu cầu của anh Võ Tấn Lộc yêu cầu anh Võ Văn Bé Tám chia cho anh diện tích phía sau là 887,61m²; Buộc anh Võ Tấn Lộc có trách nhiệm trả lại cho anh Võ Văn Bé Tám diện tích đất 502,05m² cùng tất cả cây trồng trên đất".

Qua khảo sát, đo đạc thực tế tại thửa đất 503 (cũ), thửa mới là 50, có diện tích 2.803,2m², nếu trừ diện tích 317,7m² giao cho ông Võ Tấn Lộc theo Bản án của Tòa án, thì diện tích còn lại là **2.485,5m²**, ranh giới thửa đất không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 18 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ, quy định: "*Trường hợp ranh giới thửa đất hiện nay không thay đổi so với thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề mà diện tích đo đạc thực tế khi cấp Giấy chứng nhận nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì Giấy chứng nhận được cấp theo diện tích đo đạc thực tế...*".

Nguyên nhân có sự chênh lệch diện tích đất giữa giấy chứng nhận BK142264 thửa đất số 50, diện tích 2.485,5 m² cấp ngày 11/5/2012 cho ông Võ Văn Bé Tám so với diện tích đất được công nhận trong Bản án Phúc thẩm số 285/2008/DSPT, ngày 14/11/2008, là do Tòa án ghi nhận theo diện tích giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Võ Văn Thiện trước đây vào ngày 01/10/1996 (tư liệu Chương trình đất), thửa 503, diện tích 1.350m², diện tích này không đúng diện tích đất thực tế của ông Võ Văn Thiện sử dụng (diện tích thực tế là 2.803,2m²).

Mặt khác, UBND huyện Bình Tân cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Võ Văn Bé Tám là căn cứ theo Di chúc ông Võ Văn Thiện lập ngày 06/8/2001. Theo nội dung Di chúc là giao toàn bộ thửa đất trên cho ông Võ Văn Bé Tám sử dụng {số thửa cũ là 503, số thửa mới là 50, diện tích thực tế là 2.485,5 m² (đã tách diện tích 317,7m² cho ông Võ Tấn Lộc)}.

Như vậy, việc UBND huyện Bình Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Bé Tám theo giấy chứng nhận số BK142264, thuộc thửa đất số 50,

diện tích 2.485,5m², cấp ngày 11/5/2012, là đúng diện tích đất thực tế ông Tám hiện đang sử dụng và đúng quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Võ Tấn Lộc khiếu nại, yêu cầu UBND huyện Bình Tân thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK142264 đã cấp cho ông Võ Văn Bé Tám ngày 11/5/2012 và cấp quyền sử dụng đất cho Ông đối với diện tích 1.453,2m² (là phần chênh lệch giữa diện tích đất theo Bản án số 285/2008/DSPT và diện tích đất đo đạc thực tế), là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Từ những cơ sở nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 21 của Luật Khiếu nại năm 2011.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận việc ông Võ Tấn Lộc, địa chỉ Tổ 7, ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân khiếu nại, yêu cầu UBND huyện Bình Tân thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK142264 đã cấp cho ông Võ Văn Bé Tám ngày 11/5/2012, diện tích 2.485,5 m².

- Công nhận nội dung Quyết định số 945/QĐ-UBND, ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Bình Tân về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Tấn Lộc, cư ngụ ấp Thành Sơn, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, là đúng qui định pháp luật.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bình Tân, Chủ tịch UBND xã Thành Trung, công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Bình Tân chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát và thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Kể từ ngày nhận được quyết định, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Võ Tấn Lộc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bình Tân và ông Võ Tấn Lộc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Vụ 2 VP Chính phủ (thay b/c);
- Thanh tra Chính phủ (thay b/c);
- Bộ TN&MT (thay b/c);
- TT.TU & HĐND (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMT.TQ.VN tỉnh;
- Hội NDVN tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban TCD-NC;
- Lưu: VT: 2.12.05.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**