

Số: 210/GPMT-UBND

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường của Dự án “Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận”;*

*Xét Văn bản đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Thành Đô số 310/TĐ ngày 25/12/2023; văn bản số 404/TĐ ngày 30/01/2024 và hồ sơ kèm theo;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 30 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cấp phép cho Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Thành Đô, địa chỉ tại: Số 16 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận, địa điểm cơ sở: khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của cơ sở:

1.1. Tên dự án: Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận.

1.2. Địa điểm hoạt động: Khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

### 1.3. Giấy đăng ký kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0304864604 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh, đăng ký lần đầu ngày 01/02/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 04/12/2019;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 4767616236, chứng nhận lần đầu ngày 30/08/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 30/01/2024.

1.4. Mã số thuế: 0304864604.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Dự án thương mại, dịch vụ khác.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của cơ sở:

- Phạm vi: Tổng diện tích khu đất của dự án là 143.424,5 m<sup>2</sup>.

- Tổng vốn đầu tư: 2.060.423.621.670 đồng (*Hai nghìn không trăm sáu mươi tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm hai một nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho khoảng 2.550 người gồm du khách và nhân viên phục vụ; gồm 02 khu:

+ Khu A gồm: Căn hộ du lịch, khách sạn, trung tâm hội nghị, nhà hàng bờ sông, nhà thương mại liên kế, hồ bơi 1.

+ Khu B gồm: Nhà thương mại liên kế, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, câu lạc bộ, hồ bơi 2, quầy hàng.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra Rạch Vàm Xếp qua 1 điểm xả và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép này. Sau khi hệ thống thoát nước chung của Đô thị xây dựng xong thì dự án sẽ đầu nối nước thải vào hệ thống thoát nước chung của đô thị theo Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại, dịch vụ và du lịch Mỹ Thuận, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.2. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.3. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép này.

**Điều 2.** Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức được cấp Giấy phép môi trường

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Thành Đô có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, phát sinh tiếng ồn để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến UBND tỉnh.

**Điều 3.** Thời hạn của Giấy phép: 10 năm (từ ngày 01 tháng 02 năm 2024 đến ngày 01 tháng 02 năm 2034).

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ dự án;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Vĩnh Long;
- Công TTĐT của UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 68.KTNV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**