

Số: 531/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 384/TTr-STP ngày 08/3/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023 (Kèm theo Danh mục).

**Điều 2.** Công an tỉnh và Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các luật bảo đảm chất lượng, tiến độ soạn thảo, thời hạn trình ban hành văn bản theo Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Ban TCD-NC;
- Lưu: VT, 81.TCDNC.

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC**  
**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT LUẬT NHÀ Ở NĂM 2023**  
**VÀ LUẬT LỰC LƯỢNG THAM GIA BẢO VỆ AN NINH, TRẬT TỰ Ở CƠ SỞ NĂM 2023**

*(Kèm theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)*

<b>STT</b>	<b>Điều, khoản, điểm, tên văn bản được giao quy định chi tiết</b>	<b>Dự kiến tên văn bản quy định chi tiết</b>	<b>Cơ quan chủ trì soạn thảo</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời hạn trình ban hành văn bản</b>	<b>Thời gian có hiệu lực</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>
<b>Luật Nhà ở năm 2023 (có hiệu lực ngày 01/01/2025)</b>						
1	Khoản 4 Điều 5	Quyết định quy định địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án khu vực ngoài đô thị.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
2	Điểm c khoản 3 Điều 57	Quyết định quy định yêu cầu về đường giao thông đảm bảo phòng cháy, chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
3	Khoản 3 Điều 83	Quyết định quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan	Tháng 12/2024	01/01/2025

STT	Điều, khoản, điểm, tên văn bản được giao quy định chi tiết	Dự kiến tên văn bản quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn trình ban hành văn bản	Thời gian có hiệu lực
4	Khoản 3, khoản 5 Điều 87	Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
5	Điều 99	Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
6	Khoản 2 Điều 120	Quyết định quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
7	Khoản 7 Điều 151	Quyết định ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan.	Tháng 12/2024	01/01/2025
<b>Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2024)</b>						
8	Khoản 4 Điều 14	Quyết định quy định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự; số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.	Công an tỉnh	Các sở, ngành và các đơn vị có liên quan	Tháng 6/2024	01/7/2024