

Số: 10/BC-TT

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng,
địa chỉ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Thực hiện Công văn số 14/UBND-TCĐNC ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh giao Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng, ngụ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Từ ngày 05/01/2024 đến ngày 24/01/2024, Thanh tra tỉnh tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng, địa chỉ 25B/2 ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long: khiếu nại Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ giải quyết khiếu nại lần đầu không chấp nhận đơn khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng về việc yêu cầu xem xét lại giá bồi thường về đất, nhà; yêu cầu xem xét phần kiểm kê lại vật kiến trúc, phần hỗ trợ sản xuất kinh doanh, yêu cầu hỗ trợ tái định cư do bị ảnh hưởng bởi công trình Đường tỉnh 909B.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại; kết quả làm việc trực tiếp với người khiếu nại và cơ quan có liên quan. Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng như sau:

1. Yêu cầu của người khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại trước đó

a) Yêu cầu của người khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700đồng/m² lên 6.000.000đồng/m², nâng giá bồi thường nhà; yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất; yêu cầu hỗ trợ tái định cư do bị ảnh hưởng bởi công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ).

b) Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ

Ngày 01/12/2023, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 6228/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoàng, nội dung: Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng, cư ngụ ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc nâng giá bồi thường về đất, nhà, phần kiểm kê vật kiến trúc, phần bồi thường về cây xanh, phần hỗ trợ sản xuất kinh doanh, hỗ trợ tái định cư.

2. Tóm tắt nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh đối với nội dung được giao xác minh

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/3/2022):

- Ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700 đ/m².

- Ngày 12/10/2022, 13/10/2022 và 10/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hoàng; qua kết quả kiểm kê về đất, tài sản bị ảnh hưởng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long, bà Nguyễn Thị Hoàng đồng ý và ký tên vào Biên bản.

- Ngày 16/3/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Thông báo số 227/TB-UBND thu hồi 167,7m² đất thuộc thửa đất số tách 121, tờ bản đồ số 15, loại đất đang sử dụng CLN, tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ của bà Nguyễn Thị Hoàng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3832/QĐ-UBND thu hồi 167,7m², đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa tách số 121 (121-1 là 16,8m²; 121-2 là 150,9m²), tờ bản đồ số 15 của bà Nguyễn Thị Hoàng, tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Cùng ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3791/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, bà Nguyễn Thị Hoàng được bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (vị trí 1) tiếp giáp mặt đường là 678.799.290 đồng (trong đó bồi thường về đất: 167,7m² x 3.399.700đ/m² = 570.129.690 đồng, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 167,7m² x 324.000đ/m² x 2 lần = 108.669.600 đồng); hỗ trợ ổn định đời sống 02 nhân khẩu: 2 x 2.160.000 đồng = 4.320.000 đồng; bồi thường nhà 384.082.246 đồng; vật kiến trúc là 14.060.279 đồng, cây trồng 395.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hoàng là **1.081.656.815 đồng** (đến ngày 12/01/2024 bà Nguyễn Thị Hoàng chưa nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng).

3. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh

3.1. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700đồng/m² lên 6.000.000đồng/m².

Theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tại khoản 2 có quy định: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được

bồi thường bằng tiền **theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất**”.

Căn cứ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700đ/m².

Do phần đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hoàng bị thu hồi nằm ở vị trí 1 (cách QL1 trong phạm vi 100m), tiếp giáp mặt đường Phú Lộc Bầu Góc, nên UBND huyện Long Hồ bồi thường cho bà Hoàng giá 3.399.700 đ/m², là đúng với giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định.

Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm, là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

3.2. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường nhà trên 384.082.246 đồng

Ngày 31/7/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ đã có Bảng tính chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất, công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bầu Góc – Quốc lộ 1 tỉnh Vĩnh Long cho bà Nguyễn Thị Hoàng. Trong đó, bồi thường về nhà cho bà Hoàng số tiền là 384.082.246 đồng, cụ thể như sau:

- Nhà chính dạng độc lập, khung móng cột BTCT, mái tole có trần, vách tường, nền gạch men: $44,695\text{m}^2 \times 3.671.007 \text{đ}/\text{m}^2 = 164.075.658 \text{đồng}$;

- Nhà phụ dạng độc lập móng khung móng cột BTCT, mái tole không trần, vách tường, nền láng xi măng: $40,653\text{m}^2 \times 3.195.645 \text{đ}/\text{m}^2 = 129.910.958 \text{đồng}$;

- Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, vách tường, nền gạch men, không trần: $39,715\text{m}^2 \times 1.000.364\text{đ}/\text{m}^2 = 39.729.456\text{đồng}$. Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, không vách, nền lót gạch vỉa hè: $11,5\text{m}^2 \times 971.783\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 7.822.853\text{đồng}$. Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, không vách, nền láng xi măng: $26,93\text{m}^2 \times 898.286\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 16.933.589\text{đồng}$. Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, vách tường, nền láng xi măng: $10,8\text{m}^2 \times 898.286 \text{đ}/\text{m}^2 = 9.701.489\text{đồng}$; chi phí sửa chữa phần nhà bị cắt xén: $33,3\text{m}^2 \times 477.725 \text{đ}/\text{m}^2 = 15.908.243 \text{đồng}$.

Như vậy, việc UBND huyện Long Hồ bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cho bà Nguyễn Thị Hoàng là áp dụng đúng quy định tại số thứ tự 6, 13 Mục IX và số thứ tự 2, 6, 14 Mục III của Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác ban hành kèm theo Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường nhà là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

3.3. Đối với yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Theo điểm b khoản 1 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (ban hành kèm theo Quyết định số

18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long) đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 07/2018-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Long, có qui định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: “Mức hỗ trợ bằng hai (02) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi và diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương”.

Căn cứ qui định trên, UBND huyện Long Hồ đã phê duyệt hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Nguyễn Thị Hoàng, mức hỗ trợ bằng 2 lần với số tiền là 108.669.600 đồng. Đúng ra, bà Hoàng không được hỗ trợ khoản tiền này, do phần đất nông nghiệp bị thu hồi bà Hoàng sử dụng sai mục đích, cụ thể là cất nhà để ở và xây dựng các công trình kiến trúc khác, không sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất này. Tuy nhiên, để giảm bớt khó khăn cho gia đình bà Nguyễn Thị Hoàng và tránh ảnh hưởng đối với các hộ tương tự cùng dự án đã nhận tiền hỗ trợ, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấp nhận cho UBND huyện Long Hồ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Hoàng với số tiền 108.669.600 đồng theo Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Long Hồ.

Xét thấy, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

3.4. Đối với yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất

Theo Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tại điểm b khoản 4 Điều 19 có quy định hỗ trợ ổn định sản xuất: “*Đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều này thì được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền với mức cao nhất bằng 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân của 03 năm liền kề trước đó; Thu nhập sau thuế được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc được cơ quan thuế chấp thuận; trường hợp chưa được kiểm toán hoặc chưa được cơ quan thuế chấp thuận thì việc xác định thu nhập sau thuế được căn cứ vào thu nhập sau thuế do đơn vị kê khai tại báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cuối mỗi năm đã gửi cơ quan thuế*”.

Qua xác minh thực tế tại phần đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Hoàng, gia đình bà có mua bán phụ kiện thời trang, giấy phép kinh doanh số 54.B.8.011020 của Tạ Thị Mỹ Ngọc (con bà Nguyễn Thị Hoàng), được cơ quan thuế khu vực I ban hành Thông báo số 16989/TB-CCTKV ngày 12/01/2023. Theo đó, không xác định được thu nhập sau thuế 03 năm liền kề do cơ quan thuế xác định hộ kinh doanh thu nhập thấp (miễn thuế). Vì vậy, UBND huyện Long Hồ không có cơ sở để tính mức hỗ trợ ổn định sản xuất cho hộ bà Hoàng theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 19 Nghị định 47/2014/NĐ-CP.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất, là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Tuy nhiên, xét thấy thực tế gia đình bà Nguyễn Thị Hoàng có mua bán phụ kiện thời trang tại phần đất thu hồi, việc mua bán này đã tạo ra nguồn thu nhập chính đáng để trang trải cuộc sống của gia đình bà Hoàng, nay Nhà nước thu hồi đất nên cần phải có thời gian để sửa chữa lại nhà ở, chỗ mua bán, từ đó dẫn đến mất nguồn thu nhập từ

việc mua bán trong một thời gian nhất định. Nhằm giảm bớt thiệt hại và tạo điều kiện cho gia đình bà Hoàng sớm giao mặt bằng để thi công công trình; căn cứ quy định tại Điều 23 (*Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi thu hồi đất*) Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long). Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác cho bà Nguyễn Thị Hoàng bằng 02 lần mức lương tối thiểu vùng III năm 2023, với số tiền là 7.280.000 đồng (2 x 3.640.000 đồng).

3.5. Đối với yêu cầu bố trí tái định cư

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1 tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ); bà Nguyễn Thị Hoàng bị thu hồi 167,7m² đất trồng cây lâu năm, diện tích còn lại 140,3m², loại đất trồng cây lâu năm, không bị thu hồi đất ở và trên phần đất bị thu hồi có căn nhà bị cắt xén một phần, phần nhà còn lại vẫn sử dụng để ở được nên không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (*ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long*), thì trường hợp bà Nguyễn Thị Hoàng không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư, vì không bị thu hồi đất ở. Do đó, UBND huyện Long Hồ không bố trí nền tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hoàng là đúng quy định của pháp luật.

4. Kiến nghị

Từ kết luận nội dung khiếu nại, yêu cầu; Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng, địa chỉ 25B/2 ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long như sau:

- Chấp nhận hỗ trợ khác cho bà Nguyễn Thị Hoàng bằng 02 lần mức lương tối thiểu vùng III năm 2023, với số tiền là 7.280.000 đồng (2 x 3.640.000 đồng).

- Không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700 đồng/m² lên 6.000.000 đồng/m², nâng giá bồi thường nhà; yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất; yêu cầu hỗ trợ tái định cư do bị thu hồi 167,7m² đất trồng cây lâu năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Công nhận nội dung Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng, là đúng quy định pháp luật.

5. Đề xuất

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 28 Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại: “*Trong quá trình giải quyết khiếu nại lần hai, người giải quyết khiếu nại phải tổ chức đối thoại...*”

Chánh Thanh tra tỉnh đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại trước khi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng, Thanh tra tỉnh kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BLĐ Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD-NC VP UBND tỉnh;
- Phòng TTGQKNTC2;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Dương Văn Bảy