

Số: 225/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng,  
ngụ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 27/12/2023 của bà Nguyễn Thị Hoàng, ngụ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 10/BC-TT ngày 24/01/2024 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàng, với nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700đồng/m<sup>2</sup> lên 6.000.000đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá bồi thường nhà; yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ ổn định sản xuất; yêu cầu hỗ trợ tái định cư do bị ảnh hưởng bởi công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ).

#### II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 01/12/2023, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 6228/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoàng, nội dung: Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng, cư ngụ ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc nâng giá bồi thường về đất, nhà, phân kiểm kê vật kiến trúc, phân bồi thường về cây xanh, phân hỗ trợ sản xuất kinh doanh, hỗ trợ tái định cư.

#### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1,

tỉnh Vĩnh Long (được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/3/2022):

- Ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700đ/m<sup>2</sup>.

- Ngày 12/10/2022, 13/10/2022 và 10/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hoàng; qua kết quả kiểm kê về đất, tài sản bị ảnh hưởng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long, bà Nguyễn Thị Hoàng đồng ý và ký tên vào Biên bản.

- Ngày 16/3/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Thông báo số 227/TB-UBND thu hồi 167,7m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 121, tờ bản đồ số 15, loại đất sử dụng CLN tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ của bà Nguyễn Thị Hoàng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3832/QĐ-UBND thu hồi 167,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa số 121 (trong đó: thửa 121-1 là 16,8m<sup>2</sup>; thửa 121-2 là 150,9m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 15 của bà Nguyễn Thị Hoàng, tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long.

- Cùng ngày 31/7/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3791/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, bà Nguyễn Thị Hoàng được bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (vị trí 1) tiếp giáp mặt đường là 678.799.290 đồng (trong đó bồi thường về đất: 167,7m<sup>2</sup> x 3.399.700đ/m<sup>2</sup> = 570.129.690 đồng, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 167,7m<sup>2</sup> x 324.000đ/m<sup>2</sup> x 2 lần = 108.669.600 đồng); hỗ trợ ổn định đời sống 02 nhân khẩu: 2 x 2.160.000 đồng = 4.320.000 đồng; bồi thường nhà 384.082.246 đồng; vật kiến trúc là 14.060.279 đồng, cây trồng 395.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hoàng là **1.081.656.815 đồng**.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hoàng để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Hoàng. Qua kết quả đối thoại,

không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 10/BC-TT ngày 24/01/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu bà Nguyễn Thị Hoàng, ngụ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

## V. Kết luận

### 1. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700đồng/m<sup>2</sup> lên 6.000.000đồng/m<sup>2</sup>

Theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tại khoản 2 có quy định: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền **theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất**”.

Căn cứ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; ngày 04/8/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây lâu năm vị trí 1 (vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 3.399.700đ/m<sup>2</sup>.

Do phần đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hoàng bị thu hồi nằm ở vị trí 1 (cách QL1 trong phạm vi 100m), tiếp giáp mặt đường Phú Lộc Bàu Góc, nên UBND huyện Long Hồ bồi thường cho bà Hoàng giá 3.399.700 đ/m<sup>2</sup> là đúng với giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định.

Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm lên 6.000.000đồng/m<sup>2</sup> là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

### 2. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường nhà trên 384.082.246 đồng

Ngày 31/7/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ đã có Bảng tính chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất, công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Góc – Quốc lộ 1 tỉnh Vĩnh Long cho bà Nguyễn Thị Hoàng. Trong đó, bồi thường về nhà cho bà Hoàng số tiền là **384.082.246 đồng**, cụ thể như sau:

- Nhà chính dạng độc lập, khung móng cột BTCT, mái tole có trần, vách tường, nền gạch men:  $44,695\text{m}^2 \times 3.671.007 \text{ đ/m}^2 = 164.075.658 \text{ đồng}$ ;

- Nhà phụ dạng độc lập móng khung móng cột BTCT, mái tole không trần, vách tường, nền láng xi măng:  $40,653\text{m}^2 \times 3.195.645 \text{ đ/m}^2 = 129.910.958 \text{ đồng}$ ;

- Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, vách tường, nền gạch men, không trần:  $39,715\text{m}^2 \times 1.000.364\text{đ/m}^2 = 39.729.456 \text{ đồng}$ .

- Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, không vách, nền lót gạch vỉa hè:  $11,5\text{m}^2 \times 971.783\text{đ/m}^2 \times 0,7 = 7.822.853 \text{ đồng}$ .

- Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, không vách, nền láng ximăng:  $26,93\text{m}^2 \times 898.286\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 16.933.589$  đồng.

- Mái che dạng liên kế khung cột thép, mái tole, không trần, vách tường, nền láng ximăng:  $10,8\text{m}^2 \times 898.286\text{đ}/\text{m}^2 = 9.701.489$  đồng;

- Chi phí sửa chữa phần nhà bị cắt xén:  $33,3\text{m}^2 \times 477.725\text{đ}/\text{m}^2 = 15.908.243$  đồng.

Như vậy, việc UBND huyện Long Hồ bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cho bà Nguyễn Thị Hoàng là áp dụng đúng quy định tại số thứ tự 6, 13 Mục IX và số thứ tự 2, 6, 14 Mục III của Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác ban hành kèm theo Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng giá bồi thường nhà là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

### **3. Đối với yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm**

Theo điểm b khoản 1 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (*ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long*) đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 07/2018-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Long, có quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: “*Mức hỗ trợ bằng hai (02) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi và diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương*”.

Căn cứ quy định trên, UBND huyện Long Hồ đã phê duyệt hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Nguyễn Thị Hoàng, mức hỗ trợ bằng 2 lần, với số tiền là 108.669.600 đồng. Đúng ra, bà Hoàng không được hỗ trợ khoản tiền này, do phần đất nông nghiệp bị thu hồi bà Hoàng sử dụng sai mục đích, cụ thể là xây nhà để ở, kinh doanh mua bán phụ kiện thời trang và xây dựng các công trình kiến trúc khác, không sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất này. Tuy nhiên, để giảm bớt khó khăn cho gia đình bà Nguyễn Thị Hoàng và tránh ảnh hưởng đối với các hộ tương tự cùng dự án đã nhận tiền hỗ trợ, Chủ tịch UBND tỉnh chấp nhận việc UBND huyện Long Hồ phê duyệt hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Hoàng với số tiền 108.669.600 đồng theo Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Long Hồ.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

#### **4. Đối với yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất**

Phần đất nông nghiệp thu hồi của bà Nguyễn Thị Hoàng, do bà Hoàng không sử dụng vào mục đích nông nghiệp mà sử dụng cất nhà để ở và kinh doanh mua bán phụ kiện thời trang (sử dụng sai mục đích), đã được UBND huyện Long Hồ phê duyệt hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với số tiền 108.669.600 đồng và hỗ trợ ổn định đời sống với số tiền 4.320.000 đồng. Do đó, không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Hoàng yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất (kinh doanh mua bán phụ kiện thời trang).

#### **5. Đối với yêu cầu bố trí tái định cư**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1 tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ), bà Nguyễn Thị Hoàng bị thu hồi 167,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, diện tích còn lại 140,3m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, không bị thu hồi đất ở và trên phần đất bị thu hồi có căn nhà bị cất xén một phần, phần nhà còn lại vẫn sử dụng để ở được nên không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ Khoản 1, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (*ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long*) thì trường hợp bà Nguyễn Thị Hoàng không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư, vì không bị thu hồi đất ở. Do đó, UBND huyện Long Hồ không bố trí nền tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hoàng là đúng quy định của pháp luật.

Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoàng là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

- Không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Hoàng, ngụ số 25B/2, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long: yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 3.399.700đồng/m<sup>2</sup> lên 6.000.000đồng/m<sup>2</sup>, nâng giá bồi thường nhà; yêu cầu nâng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất; yêu cầu hỗ trợ tái định cư do bị ảnh hưởng thu hồi 167,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – Đường Phú Lộc Bàu Gốc – Quốc lộ 1, tỉnh Vĩnh Long (đoạn qua huyện Long Hồ).

- Công nhận nội dung Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoàng là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.**

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ, Chủ tịch UBND xã Hòa Phú công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Long Hồ tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Hoàng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Hoàng có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ và bà Nguyễn Thị Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ TN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 99.TCDNC.

**CHỦ TỊCH**