

Số: 2785/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 2680/QĐ-UBND
ngày 21/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5034/TTr-STNMT ngày 24/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điểm b và điểm c Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê, phương thức trả tiền thuê đất hàng năm, khu đất bãi bồi diện tích 77.702,9m², tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, như sau:

- Nội dung tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND:

“b) Theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Thửa đất đầu giá thuộc đất thương mại, dịch vụ (TMD).”

- Nội dung điều chỉnh:

“b) Theo Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Thửa đất đầu giá thuộc đất thương mại, dịch vụ (TMD).”

- Nội dung tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND:

“c) Theo Công văn số 1139/SXD-QHKT ngày 06/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, diện tích 77.702,9m², phường Trường An, thành phố Vĩnh Long: Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vĩnh Long đến năm 2035 được duyệt thì thửa đất đầu giá được định hướng quy hoạch là đất du lịch, nghỉ dưỡng. Theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí và du lịch Cồn Chim được duyệt thì thửa đất trên không hoàn toàn nằm trong ranh của quy hoạch chi tiết, tuy nhiên quy hoạch có định hướng kết nối giữa Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí và du lịch Cồn Chim với phần đất bãi bồi thuộc thửa đất nêu trên và có chức năng sử dụng đất là đất du lịch, nghỉ dưỡng”.

- Nội dung điều chỉnh:

“c) Theo Công văn số 985/SXD-QHKT ngày 22/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng tại thửa đất số 983, tờ bản đồ số 14, Phường 8, và thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, phường Trường An: Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vĩnh Long được duyệt, vị trí thửa đất thuộc đất du lịch nghỉ dưỡng; theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí và du lịch Cồn Chim được duyệt thì vị trí thửa đất trên nằm ngoài ranh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên theo quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí và du lịch Cồn Chim được duyệt có định hướng kết nối vị trí khu đất trên với chức năng sử dụng đất là đất du lịch, nghỉ dưỡng. Vị trí thửa đất áp dụng các chỉ tiêu kiến trúc xây dựng cơ bản như mật độ xây dựng gộp 40%; tầng cao xây dựng từ 1-3 tầng”.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Trung tâm TH-CB;
- Phòng KT-NV;
- Lưu : VT, 6.06.05.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH