

Số: 693/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Ju Young được chuyển mục đích sử dụng 7.257m² đất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng xưởng may mặc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ Trình số 919/TTr-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Ju Young (địa chỉ: Số 36, đường Hoàng Anh, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An) được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), với diện tích 7.257m² đất (trong đó có 370,3 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ) tại xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng xưởng may mặc (áo sơ mi, áo pholo, áo jacket, ba lô, túi xách, lều, ô dù, nón, thú nhồi bông, giày, dép vải,...).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 01/2024, 02/2024 và 03/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 03/01/2024.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đối với phần diện tích 370,3 m² đất (thuộc hành lang an toàn đường bộ), Công ty sử dụng đất phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến an toàn công trình, an toàn giao thông đường bộ và phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép khi triển khai, thực hiện Dự án trên phần diện tích này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Hướng dẫn Công ty TNHH Ju Young thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Ju Young đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Công thương, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũng Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hiếu Phụng, Giám đốc Công ty TNHH Ju Young và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 38.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH