

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao huyện Mang Thít**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 504/TTr-SKHĐT, ngày 19/02/2024, Công văn số 14/KQTD-SXD ngày 26/01/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 755/SKHĐT-VX ngày 06/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao huyện Mang Thít, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao huyện Mang Thít.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mang Thít.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

Đầu tư Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao huyện Mang Thít nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, thể dục - thể thao của người dân; hoàn thiện cơ sở vật chất làm việc cho tập thể cán bộ của trung tâm. Đồng thời góp phần hoàn thành các điều kiện về xây dựng thiết chế văn hóa để phát triển thị trấn Cái Nhum thành đô thị văn minh và góp phần giúp cho huyện đạt tiêu chí huyện nông thôn mới.

4. Quy mô đầu tư

4.1. Điểm khóm 1, thị trấn Cái Nhum

- Xây dựng Hội trường 350 chỗ ngồi;

- Cải tạo, sửa chữa khôi phục làm việc, phòng đọc sách, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Nhà bảo vệ, cổng, hàng rào bảo vệ, nhà xe, sân, đường nội bộ, hệ thống PCCC và chống sét...

4.2. Điểm khóm 2, thị trấn Cái Nhum (sân vận động huyện)

- Xây dựng nhà đa năng khoảng 1.050m²;
- Xây dựng hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác: Đường chạy, sân, nhà xe, khu vệ sinh, hệ thống PCCC và chống sét, cây xanh, thảm cỏ, hệ thống điện - nước, trạm biến áp...
- Cải tạo các hạng mục hạ tầng kỹ thuật hiện có: Nhà bảo vệ, cổng, hàng rào, hệ thống thoát nước...
- Phần thiết bị: Đầu tư trang thiết bị cần thiết cho Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao (trừ thiết bị hiện có).

(Đính kèm phụ lục danh mục thiết bị).

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Hatecco.

6. Địa điểm xây dựng: Khóm 1, Khóm 2, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

7. Diện tích sử dụng đất: Diện tích đất sử dụng xây dựng các hạng mục là 12.823 m² trên tổng diện tích khu đất là 42.904,4 m² (trong đó diện tích đất xây dựng tại khóm 1 là 3.500 m²/13.740,3 m², khóm 2 là 9.323 m²/29.164,1 m²).

8. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình chính

- Dự án dân dụng, nhóm B, cấp III.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình chính: 50 năm.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn

- Số bước thiết kế: 02 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn: Theo tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

10. Tổng mức đầu tư 58.788.000.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 42.396.400.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 2.964.900.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 1.225.208.713 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 3.808.346.331 đồng;
- Chi phí khác: 633.122.735 đồng;
- Chi phí dự phòng: 7.760.022.221 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 40.000 triệu đồng, các chi phí còn lại sử dụng ngân sách huyện Mang Thít, dự kiến bố trí kế hoạch vốn trong giai đoạn 2023-2026.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Các nội dung khác: Thực hiện giải pháp thiết kế cơ sở kèm theo báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty Cổ phần Hatecco lập và được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 14/KQTĐ-SXD ngày 26/01/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND huyện Mang Thít chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mang Thít (Chủ đầu tư) triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện kiến nghị theo yêu cầu tại Công văn số 14/KQTĐ-SXD ngày 26/01/2024 của Sở Xây dựng; khẩn trương hoàn thành hồ sơ cấp phép môi trường trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt, đồng thời chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Long, Chủ tịch UBND huyện Mang Thít, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mang Thít và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ.VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 5.04.05.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**