

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**  
**BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED**

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Hotline: 090 301 8586

Email: [tdgbenthanhhanoi@gmail.com](mailto:tdgbenthanhhanoi@gmail.com).

# **CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ**

## **VALUATION CERTIFICATE**

**SỐ 24112308-ĐS/BT-HN**  
**Ngày 24 tháng 11 năm 2023**

- Khách hàng yêu cầu TĐG** : **BỆNH VIỆN ĐA KHOA VĨNH LONG**
- Tài sản thẩm định giá** : Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024.
- Địa điểm thẩm định giá** : Thị trường tỉnh Vĩnh Long.
- Mục đích thẩm định giá** : Tham khảo giá trị thị trường của tài sản làm cơ sở đấu thầu thuê dịch vụ.
- Thời điểm thẩm định giá** : Tháng 11/2023.
- Giá trị tài sản TĐG** : **8.911.654.615 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).**



# CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Số: 24112304-ĐS/BT-HN

Tp. HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2023

- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ thẩm định giá số 17112335-HĐ/BT-HN ngày 17/11/2023 ký kết giữa Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long và Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội;
- Căn cứ các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định giá.
- Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 24112308-ĐS /BT-HN ngày 24/11/2023 với các nội dung sau đây:

## 1. Khách hàng thẩm định giá:

Khách hàng yêu cầu : **BỆNH VIỆN ĐA KHOA VĨNH LONG.**

Địa chỉ : Số 301 đường Trần Phú, Phường 4, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.

Số điện thoại : 02703 823 520

Mã số thuế : 1500236076.

Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Truyền Chức vụ: Giám đốc.

## 2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- **Tài sản thẩm định giá:** Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024.
- Chi tiết xem Mục 4. Thông tin về tài sản thẩm định giá – Báo cáo Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá.

## 3. Căn cứ Pháp lý để thẩm định giá:

- Chi tiết xem Mục 3. Các căn cứ pháp lý để thẩm định giá – Báo cáo Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá.

## 4. Thời điểm thẩm định giá:

- Tháng 11/2023.

## 5. Địa điểm thẩm định giá:

- Thị trường tỉnh Vĩnh Long.

## 6. Mục đích thẩm định giá:

- Tham khảo giá trị thị trường của tài sản làm cơ sở đấu thầu thuê dịch vụ.

## 7. Cơ sở giá trị của thẩm định giá:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm tài sản thẩm định giá, Tổ thẩm định giá chọn giá trị thị trường (TĐGVN 02) làm cơ sở để thẩm định giá.



## 8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

### ➤ Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá, đặc điểm tài sản thẩm định giá và cơ sở giá trị đã chọn ở trên, Tổ thẩm định giá sử dụng **Phương pháp chi phí** và **Phương pháp so sánh** để thẩm định giá.

### ➤ Cách thức tiến hành:

- Nghiên cứu, kiểm tra các hồ sơ pháp lý, tài liệu và các thông tin do khách hàng cung cấp tại thời điểm thẩm định giá.
- Thu thập, tham khảo, phân tích và xử lý thông tin thị trường liên quan đến TS TĐG.
- Ngoài các dữ liệu được thu thập từ thị trường để áp dụng cho các phương pháp tính toán, còn tham khảo nguồn thông tin từ ngân hàng dữ liệu của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội.

## 9. Kết quả thẩm định giá:

- Căn cứ vào cơ sở thẩm định giá, tham khảo giá thị trường, áp dụng phương pháp tính toán, Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội thông báo kết quả thẩm định giá tài sản là Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024 tại thời điểm thẩm định giá là **8.911.654.615 đồng** (*Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm mười lăm đồng*).
- Chi tiết xem **Mục 9.2. Kết quả thẩm định giá** – Báo cáo Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá.

## 10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

- Chi tiết xem **Mục 11. Điều kiện và hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá** Báo cáo Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá.

## 11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- 03 tháng kể từ ngày phát hành chứng thư (Trong trường hợp có sự thay đổi nhanh về kinh tế, xã hội... thời hạn này có thể ngắn hơn).

## 12. Các tài liệu kèm theo:

- Báo cáo kèm theo Chứng thư Thẩm định giá.
- ✚ Chứng thư thẩm định giá được phát hành **04** bản chính tại Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội. Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội giữ 01 bản, khách hàng thẩm định giá giữ 03 bản có giá trị như nhau.
- ✚ Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội đều là hành vi vi phạm pháp luật.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

LÊ THỊ HƯƠNG TRANG  
(Số thẻ: XI16.1633)

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI THỊ TRUNG  
(Số thẻ: XI16.1638)



## BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 24112308-ĐS/BT-HN ngày 24/11/2023)

### 1. Thông tin doanh nghiệp thẩm định giá:

#### CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH – HÀ NỘI.

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 236 Cao Thắng, P. 12, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 028.2200.2060.
- Email : [tdgbenthanhhanoi@gmail.com](mailto:tdgbenthanhhanoi@gmail.com).
- Đại diện : Ông Bùi Thế Trung. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

### 2. Thông tin khách hàng và thông tin khác về cuộc thẩm định giá:

#### 2.1. Thông tin khách hàng:

- Khách hàng yêu cầu : BỆNH VIỆN ĐA KHOA VĨNH LONG.  
Địa chỉ : Số 301 đường Trần Phú, Phường 4, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.  
Số điện thoại : 02703 823 520  
Mã số thuế : 1500236076.  
Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Truyền Chức vụ: Giám đốc.

#### 2.2. Thông tin khác về cuộc thẩm định giá:

- Hợp đồng thẩm định giá số : 17112335-HĐ/BT-HN ngày 17/11/2023 về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá.  
Tài sản thẩm định giá : Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024.  
Địa điểm thẩm định giá : Thị trường tỉnh Vĩnh Long.  
Mục đích thẩm định giá : Tham khảo giá trị thị trường của tài sản làm cơ sở đấu thầu thuê dịch vụ.  
Thời điểm thẩm định giá : Tháng 11/2023.

### 3. Các căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

#### 3.1. Căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

- Chương 4 Luật giá số 11/2012/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20/06/2012.
- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá.

- Hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
- Nghị định 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của chính phủ Ban hành Quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động.
- Luật Bảo hiểm xã hội số 58/2014/QH13 ngày 20/11/2014 của Quốc Hội.
- Nghị định số 58/2020/NĐ-CP ngày 27/05/2020 của Chính Phủ Ban hành Quy định mức đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc vào quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.
- Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/04/2017 của BHXH Việt Nam, Ban hành Quy trình thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.
- Bộ luật lao động số 45/2019/QH14 ngày 20/11/2019 của Quốc Hội.
- Quyết định 73/2011/QĐ-TTg ngày 28/12/2011 Về việc quy định một số chế độ phụ cấp đặc thù đối với công chức, viên chức, người lao động trong các cơ sở y tế công lập và chế độ phụ cấp chống dịch của Thủ tướng chính phủ.
- Luật công đoàn số 12/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Quốc Hội.
- Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu của Chính phủ.
- Nghị định 24/2023/NĐ-CP ngày 14/05/2023 của chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.
- Các hồ sơ, tài liệu và thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá, nguồn thông tin từ ngân hàng dữ liệu của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội và thông tin thu thập trên thị trường.
- Các hồ sơ tài liệu và thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá do Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long cung cấp.

### **3.2. Thông tin tổng quan về thị trường, các thông tin về thị trường giao dịch của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá:**

- Tài sản thẩm định giá là Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024.
- *Thông tin tổng quan về thị trường:* Ở thời điểm hiện tại, Tài sản thẩm định giá là Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024 cung cấp theo yêu cầu của Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long, có nhiều nhà cung cấp tại thị trường Việt Nam, mức giá giữa các nhà cung cấp có sự chênh lệch nhưng không nhiều.
- *Thực trạng và triển vọng cung cầu của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá:* Các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định giá: Chi phí nhân công, chi phí vật tư, thiết bị, số lượng; ...

### **4. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

- Chi tiết xem tại Thông tin tài sản – Phụ lục đính kèm báo cáo thẩm định.

### **5. Cơ sở giá trị và nguyên tắc để thẩm định giá:**

#### **5.1. Cơ sở giá trị để thẩm định giá:**

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm của tài sản thẩm định giá, Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá.

*“Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc” (TĐGVN 02).*

## 5.2. Các nguyên tắc để thẩm định giá:

- Nguyên tắc thay thế: Khi hai tài sản có tính hữu ích như nhau, tài sản nào chào bán ở mức giá thấp hơn thì tài sản đó sẽ bán được trước. Giới hạn trên của giá trị tài sản có xu hướng được thiết lập bởi chi phí mua một tài sản thay thế cần thiết tương đương, với điều kiện là không có sự chậm trễ quá mức làm ảnh hưởng đến sự thay thế. Khi đó, một người mua thận trọng sẽ không trả nhiều hơn chi phí mua một tài sản thay thế như vậy trong thị trường mở.
- Nguyên tắc đóng góp: Giá trị của một tác nhân sản xuất hay của một bộ phận cấu thành tài sản phụ thuộc vào sự thiếu vắng của nó sẽ làm giảm đi bao nhiêu giá trị của toàn bộ tài sản, có nghĩa là lượng giá trị mà nó đóng góp vào năng suất toàn bộ là bao nhiêu.
- Nguyên tắc cung cầu: Giá trị thị trường được xác định bởi sự tác động qua lại của các lực lượng cung và cầu trên thị trường phù hợp vào ngày thẩm định giá. Trên thị trường, giá cả có xu hướng thay đổi tỷ lệ thuận với cầu và tỷ lệ nghịch với cung.
- Các nguyên tắc khác: Cung cầu, Sử dụng cao nhất và tối ưu, ...

## 6. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

- Giá trị thị trường của TS TĐG không tính đến các yếu tố tài chính, thuế và các yếu tố khác liên quan đến quyền sở hữu, thanh lý, chuyển nhượng, ...
- Giá trị thị trường của TS TĐG không tính đến giá trị vô hình và giá trị thương hiệu (nếu có).

## 7. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định và cách thức tiến hành:

### ➤ Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá, đặc điểm tài sản thẩm định giá và cơ sở giá trị đã chọn ở trên, Tổ thẩm định giá sử dụng 02 phương pháp sau:
  - + **Phương pháp so sánh:** Để thẩm định giá với tài sản là vật liệu, công cụ, dụng cụ.
  - + **Phương pháp chi phí:** Để thẩm định giá với tài sản là chi phí nhân công, chi phí khác.

### Cách thức tiến hành:

- Nghiên cứu, kiểm tra các hồ sơ pháp lý, tài liệu và các thông tin do khách hàng cung cấp tại thời điểm thẩm định giá.
- Thu thập, tham khảo, phân tích và xử lý thông tin liên quan đến TS TĐG.
- Ngoài các dữ liệu được thu thập từ thị trường để áp dụng cho các phương pháp tính toán, còn tham khảo nguồn thông tin từ ngân hàng dữ liệu của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội.

## 8. Phương thức tiến hành thẩm định giá:

- Để thẩm định giá với tài sản là chi phí nhân công, chi phí khác, Tổ thẩm định Tham khảo Nghị định 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022, luật Bảo hiểm xã hội năm 2014, Nghị định số 58/2020/NĐ-CP ngày 27/05/2020, quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/04/2017, bộ

luật Lao động 2019, luật công đoàn số 12/2012/QH13 ngày 20/06/2012, quyết định 73/2011/QĐ-TTg ngày 28/12/2011, nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014.

- Tổ thẩm định giá nghiên cứu các hồ sơ, tài liệu và thông tin do Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long cung cấp.
- Thu thập thông tin, tham khảo, nghiên cứu, phân tích và so sánh giá trị Thị trường tỉnh Vĩnh Long và các tỉnh lân cận tại thời điểm thẩm định giá đối với Tài sản thẩm định giá Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long năm 2023-2024 có đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, số lượng theo yêu cầu thẩm định giá của Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long cung cấp như sau:

| Stt | Địa điểm lấy giá   | Ghi chú       |
|-----|--|---------------|
| 01  | <b>CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ AN LỘC</b><br>Địa chỉ: Số 9, Đường 20, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM<br>Mã số thuế: 0307153824<br>Số điện thoại: 028.6289.3911 – Fax: (84-08)62893912<br>Email: anloc@anlocco.vn | Tham khảo giá |
| 02  | <b>CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ PHÚC AN PHÁT</b><br>Địa chỉ: 117, Đường 20, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM<br>Mã số thuế: 0310947143<br>Số điện thoại: 0352557036  | Tham khảo giá |
| 03  | <b>CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ LONG PHỤNG</b><br>Địa chỉ: Số 99 Đường T6, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh<br>Mã số thuế: 0310.436.269<br>Số điện thoại: 0918468110                               | Tham khảo giá |
| 04  | <b>Internet.</b>   | Tham khảo giá |

9. Ứng dụng phương pháp để thẩm định giá: Phương pháp chi phí và phương pháp so sánh.

#### 9.1 Thu thập và xử lý thông tin:

- Tổ thẩm định kiểm tra cách tính các hệ số, định mức theo quy định của nhà nước, thu thập, tham khảo giá trên thị trường và tham khảo giá của các đơn vị báo giá như trên. Qua đó Tổ thẩm định giá chọn mức giá phù hợp làm cơ sở xác định giá trị tài sản thẩm định.

- Chi tiết xem tại Thu thập thông tin tài sản – Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm định giá.

#### 9.2 Kết quả thẩm định giá:

- Chi tiết xem tại Kết quả thẩm định – Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm định giá.

- Giá trị tài sản thẩm định giá là: **8.911.654.615 đồng.**

- **Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, sáu trăm mười lăm đồng.**

- Giá trên đã bao gồm các loại thuế, chi phí vận chuyển, giao nhận tại đơn vị sử dụng và các chi phí khác.

#### 10. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- Kết quả thẩm định giá có hiệu lực 03 tháng kể từ ngày phát hành chứng thư (Trong trường hợp có sự thay đổi nhanh về kinh tế, xã hội... thời hạn này có thể ngắn hơn).

**11. Điều kiện và hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá:**

- Khách hàng chịu trách nhiệm về các hồ sơ, tài liệu, số liệu, chứng từ pháp lý liên quan đã cung cấp cho Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội.
- Đối với đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của TS TĐG được Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội căn cứ vào hồ sơ tài liệu do khách hàng cung cấp và kết quả khảo sát hiện trạng thực tế.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho mục đích đã được đề cập tại mục đích thẩm định giá nêu trên. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.
- Chỉ bản chính và bản sao của Chứng thư và Báo cáo thẩm định giá do Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội cấp ra mới có giá trị pháp lý. Mọi hành vi sử dụng bản sao Chứng thư và Báo cáo thẩm định giá mà không có xác nhận của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đều vi phạm pháp luật và không có giá trị.
- Kết quả trong Chứng thư là kết quả mang tính chất tư vấn cho khách hàng khi khách hàng thực hiện mục đích đã được nêu trên.
- Kết quả thẩm định giá trên chỉ xác nhận giá trị khi và chỉ khi TS TĐG có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, diện tích và hiện trạng được mô tả chi tiết như trên theo yêu cầu thẩm định giá của khách hàng tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.
- Bên thứ 3 khi sử dụng kết quả ghi trên chứng thư này phải đọc, hiểu kỹ kết quả tính toán nói trên và phải chịu trách nhiệm trong việc sử dụng kết quả thẩm định cho mục đích của mình.
- Kết quả thẩm định giá là độc lập, trung thực và khách quan. Lợi ích cá nhân của thẩm định viên và những người tham gia thẩm định là không có. Đồng thời không có bất cứ xung đột nào ảnh hưởng đến quá trình và kết quả thẩm định giá.

**12. Các phụ lục kèm theo**

- Danh sách tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến việc thẩm định giá

**TỔ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**TẠ THỊ THANH THẢO**

**THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ**

**LÊ THỊ HƯƠNG TRANG**  
(Số thẻ: XI16.1633)

**KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG**

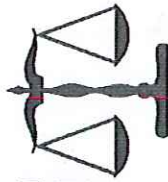
**NGUYỄN ANH KHOA**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI THÈ TRUNG**  
(Số thẻ: XI16.1638)





## A. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

| STT | NỘI DUNG CHI   | ĐVT | SỐ LƯỢNG |
|-----|--|-----|----------|
|     | <b>Chi phí trực tiếp</b>   |     |          |
| 1   | Chi phí nhân công (1.1+1.2)  |     |          |
| 1.1 | Chi phí Công nhân làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, tết trong 1 năm             | Năm | 1        |
| 1.2 | Chi phí Giám sát làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, không bao gồm ngày lễ tết trong 1 năm | Năm | 1        |
| 2   | Chi phí máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất  | Năm | 1        |

✦ Chi tiết công việc nhân công

I. Khu vực làm việc: Khu tòa nhà Hành chính, Khu tòa nhà 9 tầng, Khu khám Bệnh, Khu 4 tầng, Nhà kho khí y tế, Nhà tang lễ, Khôi nhà Kiểm Soát Nhiễm Khuẩn, Khôi nhà Khoa Nhiễm, Khu nhà khám bảo vệ sức khỏe cán bộ.

Diện tích khu vực: 81.312 m<sup>2</sup>.

| TT | Khu Nhà                | Khu vực thực hiện   | Ghi chú                               |
|----|------------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | Khu tòa nhà hành chính | Tầng 1 đến tầng 3: Phòng Hành Chính Quản Trị, Khu khám dịch vụ theo yêu cầu, Ban Giám Đốc, Phòng Tổ Chức, Phòng Đảng Ủy, Phòng Kế Hoạch Tổng Hợp, Phòng Điều Dưỡng, Văn Thư, Phòng Tài Chính Kế Toán, Khoa Giải Phẫu Bệnh Lý, Phòng Thiết Bị Y Tế, Phòng Quản Lý Chất Lượng, Phòng Công Tác Xã Hội. | DT sàn mỗi tầng: 2.077 m <sup>2</sup> |
| 2  | Khu tòa nhà 9 tầng     | Tầng hầm: Kho thuốc.  | DT sàn: 1309 m <sup>2</sup>           |

| TT | Khu Nhà                             | Khu vực thực hiện  | Ghi chú   |
|----|-------------------------------------|--|---|
|    |                                     | Tầng 1: Khoa Cấp Cứu, Khoa Dược, Khoa Xét Nghiệm Sinh Hóa, Khoa Xét Nghiệm Huyết Học, Khoa Chuẩn Đoán Hình Ảnh, Khoa Nội Soi, Thu viện phí, Tổng đài.<br>Tầng 2: Khoa Gây Mê Hồi Sức, Khoa Hồi Sức Tích Cực và Chống Độc.<br>Tầng 3: Khoa Sản.<br>Tầng 4 đến tầng 8: Khoa Nhi, Khoa Răng Hàm Mặt, Khoa Nội Tim Mạch, Khoa Ngoại Chấn Thương, Khoa Tai Mũi Họng, Khoa Nội Tổng Hợp, Khoa Ngoại Tổng Quát, Khoa Nội C. | DT sàn: 4273 m <sup>2</sup> .<br>DT sàn: 4723 m <sup>2</sup><br>DT sàn: 4071 m <sup>2</sup><br>DT sàn mỗi tầng: 3162 m <sup>2</sup> |
|    |                                     | Tầng 9: Hội Trường, phòng giao ban, Thư viện, phòng kỹ thuật.<br>12 thang máy: 6 thang 10 stop, 4 thang 9 stop, 2 thang 2 stop   | DT sàn: 2100m <sup>2</sup>  |
| 3  | Khu khám bệnh                       | Các phòng khám bệnh, đăng ký khám bệnh, phát thuốc, thu viện phí.<br>Khoa Y Học Cổ Truyền.   | DT sàn: 1.300 m <sup>2</sup><br>DT sàn: 340 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Khu 4 tầng                          | Tầng 1: Đơn vị chạy thận nhân tạo.<br>Tầng 2: Khoa Ngoại Tổng Quát, Đơn vị ung bướu<br>Tầng 3: Khoa Da Liễu, Khoa Dinh Dưỡng.  | DT sàn: 2843 m <sup>2</sup><br>DT sàn: 4265 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Nhà kho khí y tế                    | 01 tầng  | DT sàn: 1422 m <sup>2</sup>   |
| 6  | Nhà tang lễ                         | 01 tầng  | DT sàn: 80 m <sup>2</sup><br>DT sàn: 252 m <sup>2</sup>   |
| 7  | Khối nhà Kiểm Soát Nhiễm Khuẩn      | Tầng 1: vận hành máy hấp, máy giặt, máy sấy, xử lý dụng cụ, xếp đồ vải, kho thuốc.<br>Tầng 2: Kho, khu làm việc nhân viên, Sân phơi đồ vải.  | DT sàn: 1029 m <sup>2</sup>   |
| 8  | Khối nhà Khoa Nhiễm                 | Tầng 1,2: Khoa Nhiễm<br>Tầng 3: khu điều trị cận phạm  | DT sàn: 1029 m <sup>2</sup><br>DT sàn: 948 m <sup>2</sup>   |
| 9  | Khu nhà khám bảo vệ sức khỏe cán bộ | Tầng 1 đến tầng 3  | DT sàn mỗi tầng: 430 m <sup>2</sup>   |
| 10 | Ngoại cảnh                          | Đường giao thông, sân bãi.<br>Cây xanh, thảm cỏ  | DT: 12.940 m <sup>2</sup><br>DT: 15.057 m <sup>2</sup>  |

(Kể cả toàn bộ nóc nhà khu Phòng Mỏ, Hậu Phủ, Hồi Sứ Cấp Cứu, Tiếp Liệu Thanh Trùng; lối đi lại giữa các khoa, phòng, hành lang công cộng, lan can tầng lầu, khu vực sảnh, khu vực sảnh, khu ngồi chờ, quầy thu viện phí; khu tập trung để chất thải tạm thời trước khi thu gom vận chuyển về nhà rác; nhà vệ sinh, cầu thang bộ và tay vịn, thang máy, tầng thượng, ban công, mái nhà, sê nô).

## II. Chi tiết công việc theo công năng của từng khu vực cụ thể:

\* Các phòng khám, các phòng chức năng:

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|---|-----------------|------|-------|
|   | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng                                 |                 |      |       |
| Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào                                    |                 |      |       |
| Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới                                | 2               |      |       |
| Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn |                 | 1    |       |
| Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)                        |                 |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn  | 2               |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài tủ, ghế, kệ, xe tiêm, xe thuốc, thiết bị                           |                 | 1    |       |
| Làm sạch nệm, giường, băng ca   | 1               |      |       |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn                               |                 |      | 2     |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m   | 1               |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m   |                 |      | 1     |
| Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng                                 |                 |      | 1     |

\* Các phòng bệnh thông thường:

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|---|-----------------|------|-------|
|   | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng                                 |                 |      |       |
| Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào                                    |                 |      |       |
| Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới                                | 2               |      |       |
| Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn |                 | 1    |       |
| Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)                        |                 |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài tủ, kệ   |                 | 1    |       |

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                      | SỐ LẦN LÀM SẠCH   |      |       |
|---|-------------------|------|-------|
|   | NGÀY              | TUẦN | THÁNG |
| Lau sạch nệm, giường bệnh, băng ca                      |                   | 1    |       |
| Làm sạch nệm, giường, băng ca, tủ đầu giường bệnh nhân  | Mỗi lần xuất viện |      |       |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn |                   |      | 2     |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m                             | 1                 |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m                             |                   |      | 1     |
| Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng   |                   |      | 1     |

\* **Các phòng bệnh nặng, phòng hồi sức cấp cứu:**

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH   |      |       |
|---|-------------------|------|-------|
|   | NGÀY              | TUẦN | THÁNG |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng                                 |                   |      |       |
| Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào                                    |                   |      |       |
| Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới                                | 3                 |      |       |
| Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn |                   | 1    |       |
| Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)                        |                   |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn  | 2                 |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài tủ, ghế, kệ, thiết bị y tế   |                   | 1    |       |
| Lau sạch nệm, giường bệnh, băng ca  |                   | 1    |       |
| Làm sạch nệm, giường, băng ca, tủ đầu giường bệnh nhân                                | Mỗi lần xuất viện |      |       |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn                               |                   |      | 2     |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m   | 1                 |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m   |                   |      | 1     |
| Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng                                 |                   |      | 1     |

\* **Các phòng mổ, phòng điều phẫu**

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                    | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|---|-----------------|------|-------|
|   | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng |                 |      |       |

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC   | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|--|-----------------|------|-------|
|  | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào   |                 |      |       |
| Thu gom rác, thay bao rác mới, lau sàn, bàn mó, đèn mó, lau chùi vật dụng, thiết bị y tế xung quanh. | Sau mỗi ca mổ   |      |       |
| Lau khử trùng xe tiêm, xe thuốc, xe nệm, băng ca đón bệnh mổ   | 1               |      |       |
| Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn                |                 |      |       |
| Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngày 24/24)                                 |                 |      |       |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn  |                 |      | 2     |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m  | 1               |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m  |                 |      | 1     |
| Tổng vệ sinh phòng bằng máy chà sàn, máy hút nước (bệnh viện kết hợp khử khuẩn háp phòng)            |                 | 1    |       |

\* *Khu vực phòng làm việc, phòng họp, phòng học, phòng nghỉ, phòng ăn*

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|---|-----------------|------|-------|
|   | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng                                 |                 |      |       |
| Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới                                | 2               |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn  | 2               |      |       |
| Lau sạch mặt ngoài ghế, tủ, kệ, thiết bị văn phòng, tivi                              |                 | 1    |       |
| Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn |                 |      | 1     |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn                               |                 |      | 2     |
| Lau chùi các vật dụng, trang thiết bị khác theo yêu cầu và hướng dẫn của khoa, phòng  |                 |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m   | 1               |      |       |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m   |                 |      | 1     |
| Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn.                                 |                 |      | 1     |

\* *Các nhà vệ sinh*

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC   | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |            |
|--|-----------------|------|------------|
|  | NGÀY            | TUẦN | THÁNG      |
| Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng  |                 |      |            |
| Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (do Bệnh viện cung cấp)  | 1               |      |            |
| Lau rửa sạch bồn rửa, bồn cầu, bồn tiểu. Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định  | 3               |      |            |
| Thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới  |                 |      |            |
| Lau gương soi cửa kính, vách ngăn, cửa các loại  | 2               |      |            |
| Rửa, làm sạch thùng rác  | 1               |      |            |
| Thường xuyên kiểm tra khử mùi hôi và giữ sàn nhà vệ sinh, sảnh luôn sạch và khô, rửa bồn cầu, bồn tiểu, bồn rửa mặt. Đảm bảo sạch, không mùi 24h/24h |                 |      |            |
| Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng  |                 | 1    |            |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn  |                 |      | 2          |
| Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn   |                 | 1    |            |
| Đảm bảo sự thông suốt của lỗ thoát nước thải   |                 |      |            |
|  |                 |      | THƯỜNG QUI |

\* Khu vực cầu thang bộ và tay vịn:

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                   | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|--|-----------------|------|-------|
|  | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Lau sạch bậc cầu thang, tay vịn cầu thang            | 2               |      |       |
| Làm sạch khu bên dưới cầu thang (gâm cầu thang)      | 2               |      |       |
| Tẩy vết dơ trên sàn (kệo cao su...)                  | 2               |      |       |
| Kiểm tra, giữ sạch cầu thang bộ 24h/24h              |                 |      |       |
| Tổng vệ sinh khu cầu thang và làm sạch bằng hóa chất |                 | 1    |       |

\* Khu vực thang máy

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|---|-----------------|------|-------|
|   | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Lau sàn, tẩy vết dơ trên sàn (kệo cao su...)              | 2               |      |       |
| Kiểm tra vết dơ, giữ sạch 24h/24h, không mùi hôi, khô ráo |                 |      |       |
| Lau sạch cửa thang máy, nút, bảng chỉ dẫn                 | 2               |      |       |

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                       | SỐ LẦN LÀM SẠCH |            |
|--|-----------------|------------|
|  | NGÀY            | TUẦN THÁNG |
| Tẩy vết dơ, dầu vên tay trên tường, vách buồng thang máy | 2               |            |
| Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn  | 1               | 1          |
| Chà sàn, tẩy sạch các vết bẩn dính trên sàn              | 1               |            |

\* *Lối đi lại giữa các khoa, phòng, hành lang công cộng, lan can tầng lầu, khu vực sảnh, khu ngồi chờ*

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC  | SỐ LẦN LÀM SẠCH |            |
|---|-----------------|------------|
|   | NGÀY            | TUẦN THÁNG |
| Quét, hút bụi, lau sàn với hóa chất làm sạch sàn                      | 2               |            |
| Vệ sinh, giữ sạch sẽ trong suốt thời gian hoạt động bệnh viện 24 giờ. |                 |            |
| Lau sạch tường, cột, tẩy sạch các vết dơ trên sàn, tường              | 2               |            |
| Lau sạch ghé ngồi chờ, ghé đá, tay vịn                                | 1               |            |
| Thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới                         | 2               |            |
| Vệ sinh các thùng rác công cộng                                       | 1               |            |
| Làm sạch bằng máy chà sàn và hóa chất chuyên dụng                     | 1               | 1          |
| Tổng vệ sinh tường, cột, trần nhà, các bảng treo trên tường           | 1               | 1          |
| Lau chùi bên ngoài hệ thống đèn, quạt treo hành lang                  |                 | 2          |
| Lau sạch quạt thông gió, lỗ thông gió                                 |                 | 1          |
| Lau nhôm, kính độ cao < 2 m   | 1               |            |
| Lau nhôm, kính độ cao > 2 m   |                 | 1          |
| Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn, bình chữa cháy                       | 1               |            |

\* *Khu tập trung để chất thải tạm thời trước khi thu gom vận chuyển về nhà rác*

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                    | SỐ LẦN LÀM SẠCH |            |
|---|-----------------|------------|
|   | NGÀY            | TUẦN THÁNG |
| Thu gom vận chuyển chất thải về nhà lưu giữ chất thải | 3               |            |
| Rửa thùng chứa chất thải y tế                         | 1               |            |
| Vệ sinh làm sạch khu vực                              | 3               |            |

\* *Khu vực tầng thượng, ban công, mái nhà, sê nô*

| CHI TIẾT CÔNG VIỆC | SỐ LẦN LÀM SẠCH |      |       |
|--------------------|-----------------|------|-------|
|                    | NGÀY            | TUẦN | THÁNG |
| Quét, thu gom rác  |                 | 3    |       |

\* Vệ sinh mặt ngoài tòa nhà có trong khu vực: 02 lần/năm (với vị trí cần đầu dây).

### III. Bố trí nhân sự và thời gian làm việc:

| Stt | Địa điểm thực hiện                         | Số lượng<br>(người/ vị trí) | 5 giờ- 16giờ | Ca trực 8 giờ | Ghi chú    |
|-----|--|-----------------------------|--------------|---------------|------------|
| 1   | <b>Tầng Hầm:</b>                           |                             |              |               |            |
|     | - Kho dược                                 | 1                           | 1            |               |            |
| 2   | <b>Tầng 1:</b>                             |                             |              |               |            |
|     | - Sản phẩm;                                | 1                           | 1            |               |            |
|     | - Khoa khám bệnh (tầng trệt);              |                             |              |               |            |
|     | - Khoa CĐHA (Xquang); Nội soi              | 2                           | 2            |               |            |
|     | - Khoa cấp cứu trực 24                     | 4                           |              | 1             | 3 ca 4 kíp |
|     | - Hành chính cấp cứu                       |                             |              |               |            |
|     | - Khoa Dược;                               | 2                           | 2            |               |            |
|     | - Khoa Huyết Học (xét nghiệm HH TM)        | 1                           | 1            |               |            |
|     | - Khoa Vi Sinh                             | 1                           | 1            |               |            |
| 3   | <b>Tầng 2: Gồm các khu vực:</b>            |                             |              |               |            |
|     | - Hành chính hồi sức tích cực chống độc    | 1                           | 1            |               |            |
|     | - Khoa Hồi sức tích cực chống độc trực 24  | 4                           |              | 1             | 3 ca 4 kíp |
|     | - Khoa Phẫu Thuật Gây Mê trực 24, Hậu phẫu | 4                           |              | 1             | 3 ca 4 kíp |
|     | - Hành chính phẫu thuật                    | 1                           | 1            |               |            |
| 4   | <b>Tầng 3: Khoa sản</b>                    |                             |              |               |            |
|     | - Phòng Chờ khoa sản;                      | 4                           | 4            |               |            |
|     | - Phòng Hậu sản - Điều trị                 |                             |              |               |            |
|     | - Phòng sanh trực 24                       | 4                           |              | 1             | 3 ca 4 kíp |



| Stt | Địa điểm thực hiện           | Số lượng<br>(người/ vị trí) | 5 giờ- 16giờ | Ca trực 8 giờ | Ghi chú |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------|
| 5   | <b>Tầng 4:</b>               |                             |              |               |         |
|     | - Răng hàm mắt               | 1                           | 1            |               |         |
| 6   | - Khoa Nhi                   | 4                           | 4            |               |         |
|     | <b>Tầng 5:</b>               |                             |              |               |         |
| 7   | - Khoa Nội Tim Mạch;         | 4                           | 4            |               |         |
|     | <b>Tầng 6:</b>               |                             |              |               |         |
| 8   | - Khoa Ngoại Chấn Thương;    | 3                           | 3            |               |         |
|     | - Khoa Tai Mũi Họng          | 1                           | 1            |               |         |
| 9   | <b>Tầng 7:</b>               |                             |              |               |         |
|     | - Khoa Nội tổng hợp;         | 4                           | 4            |               |         |
| 10  | <b>Tầng 8:</b>               |                             |              |               |         |
|     | - Khoa Nội C                 | 2                           | 2            |               |         |
| 11  | - Khoa Ngoại Tổng Quát       | 2                           | 2            |               |         |
|     | <b>Tầng 9</b>                |                             |              |               |         |
| 11  | - Hội trường                 | 1                           | 1            |               |         |
|     | - Thư viện                   |                             |              |               |         |
| 11  | <b>Khu khám</b>              |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Nhi                 |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Ngoại trú           |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Đăng ký bảo hiểm    |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Xét nghiệm bảo hiểm |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Sản                 | 4                           | 4            |               |         |
|     | Khu khám Răng hàm mắt        |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Ngoại chấn thương   |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Hô hấp              |                             |              |               |         |
|     | Khu khám Nội + PKSK + DV     |                             |              |               |         |

| Stt | Địa điểm thực hiện                            | Số lượng<br>(người/ vị trí) | 5 giờ– 16giờ | Ca trực 8 giờ | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------------|--------------|---------------|---------|
|     | Khu khám Tai mũi họng                         |                             |              |               |         |
|     | Khối Hành Chính                               |                             |              |               |         |
|     | Khu nghỉ ngơi CB khu khám                     |                             |              |               |         |
| 12  | Khu chăm sóc bảo vệ sức khoẻ CB               | 2                           | 2            |               |         |
| 13  | Giải phẫu bệnh lý                             | 1                           | 1            |               |         |
| 14  | Đông Y  | 1                           | 1            |               |         |
| 15  | Khoa Da Liễu + Khoa Nhiễm                     | 2                           | 2            |               |         |
| 16  | Khoa Thận Nhân Tạo                            | 3                           | 3            |               |         |
| 17  | Nhà Giặt                                      | 1                           | 1            |               |         |
| 18  | Khoa KSNK.                                    | 1                           | 1            |               |         |
| 19  | Các vị trí khác                               |                             |              |               |         |
|     | + Nhà xe cứu thương                           |                             |              |               |         |
|     | + Phòng bảo vệ                                |                             |              |               |         |
|     | + Vệ sinh lối vào khu thận nhân tạo           |                             |              |               |         |
|     | + Khu máy phát điện                           | 4                           | 4            |               |         |
|     | + Nhà xử lý nước thải                         |                             |              |               |         |
|     | + Nhà tang lễ                                 |                             |              |               |         |
|     | + Xêno, sân thượng, máng xối                  |                             |              |               |         |
|     | + Khu kỹ thuật, trạm biến thế                 |                             |              |               |         |
| 20  | Khu vực ngoại cảnh, cắt cỏ, tưới cây tổng thể | 5                           | 5            |               |         |
| 21  | Khoa Ung Bướu                                 | 2                           | 2            |               |         |
| 22  | Định kỳ - Khu 9 tầng                          | 6                           | 6            |               |         |
| 23  | Lấy rác                                       | 2                           | 2            |               |         |
| 24  | Trực ngoài giờ                                | 1                           | 1            |               |         |
| 25  | Quản lý + Giám sát + Kho                      | 6                           | 6            |               |         |
|     | <b>Tổng cộng</b>                              | <b>93 người</b>             |              |               |         |

**B. THU THẬP VÀ XỬ LÝ THÔNG TIN:**

**1. Chi phí Công nhân làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, tết trong 1 năm:**

| STT | Nội dung lương  | Cách tính                                      | Đơn giá              |
|-----|---|--|----------------------|
|     | Lương tối thiểu chung theo vùng quy định tại Nghị định số 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022(các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thuộc vùng II): 87 người | $A = 4.160.000 \times 87$ người                | 361.920.000          |
|     | Phụ cấp độc hại   | $B = 1.800.000 \times 0,1 \times 87$ người     | 15.660.000           |
|     | Bảo hiểm y tế, BHYT, BHXH   | $C = 21,5\% (A+B)$                             | 81.179.700           |
|     | Tiền công đoàn viên   | $D = 2\%*(A+B)$                                | 7.551.600            |
|     | Tổng cộng lương 1 tháng (không tính lễ + chủ nhật)  | $A+B+C+D$                                      | 466.311.300          |
| I   | <b>Tổng cộng lương 12 tháng (không tính lễ + chủ nhật)</b>  | $12 \text{ tháng} \times 466.311.300$          | 5.595.735.600        |
| II  | <b>Lương phụ lễ, tết</b>  | $11 \text{ ngày} \times 300\% \times (A+B)/26$ | 479.236.154          |
| III | <b>Lương ngày chủ nhật</b>  | $48 \text{ ngày} \times 200\% \times (A+B)/26$ | 1.394.141.538        |
|     | <b>Tổng 1 năm (I + II + III)</b>  |  | <b>7.469.113.292</b> |

**2. Chi phí Giám sát làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, không bao gồm ngày lễ tết trong 1 năm:**

| STT | Nội dung lương   | Cách tính  | Đơn giá            |
|-----|--|--|--------------------|
|     | Lương tối thiểu chung theo vùng quy định tại Nghị định số 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022(các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thuộc vùng II): 6 người | $A = 4.160.000 \times 6$ người                   | 24.960.000         |
|     | Phụ cấp độc hại  | $B = 1.800.000 \times 0,1 \times 6$ người        | 1.080.000          |
|     | Phụ cấp trách nhiệm  | $C = 1.800.000 \times 0,1 \times 6$ người        | 1.080.000          |
|     | Bảo hiểm y tế, BHYT, BHXH  | $D = 21,5\% (A+B+C)$                             | 5.830.800          |
|     | Tiền công đoàn viên  | $E = 2\%*(A+B+C)$                                | 542.400            |
|     | Tổng cộng lương 1 tháng (không tính lễ + chủ nhật)   | $A+B+C+D+E$                                      | 33.493.200         |
| I   | <b>Tổng cộng lương 12 tháng (không tính lễ + chủ nhật)</b>   | $12 \text{ tháng} \times 33.493.200$             | 401.918.400        |
| II  | <b>Lương phụ lễ, tết</b>   | $11 \text{ ngày} \times 300\% \times (A+B+C)/26$ | 34.421.538         |
| III | <b>Lương ngày chủ nhật</b>   | $48 \text{ ngày} \times 200\% \times (A+B+C)/26$ | 100.135.385        |
|     | <b>Tổng 1 năm (I + II + III)</b>   |  | <b>536.475.323</b> |

**3. Chi phí máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất:**

| STT | Tên sản phẩm   | ĐVT | SL | Thời gian khấu hao (tháng) | Thông tin so sánh thị trường |                      |                    | Đơn giá    | Thành tiền cho 1 năm |
|-----|--|-----|----|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|
|     |  |     |    |                            | Công ty An Lộc               | Công ty Phúc An Phát | Công ty Long Phụng |            |                      |
| 1   | <b>Máy đánh sàn đa năng</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc.<br>- Thương hiệu: Anko hoặc tương đương.<br>- Model: AR-S5 hoặc tương đương. | Xe  | 1  | 12                         | 60.000.000                   | 70.000.000           | 60.000.000         | 60.000.000 | 60.000.000           |
| 2   | <b>Máy hút bụi</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc.<br>- Thương hiệu: Camry hoặc tương đương.<br>- Model: BF-585-3 hoặc tương đương.      | Máy | 1  | 12                         | 2.100.000                    | 3.500.000            | 5.200.000          | 2.100.000  | 2.100.000            |
| 3   | <b>Máy phun rửa</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc<br>- Thương hiệu: Promac hoặc tương đương.<br>- Model: M22 hoặc tương đương.          | Máy | 1  | 12                         | 7.000.000                    | 8.000.000            | 10.500.000         | 7.000.000  | 7.000.000            |
| 4   | <b>Máy đánh sàn</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc.<br>- Thương hiệu: Anko hoặc tương đương.<br>- Model: Anko 521 hoặc tương đương.      | Máy | 1  | 12                         | 9.500.000                    | 9.500.000            | 13.500.000         | 9.500.000  | 9.500.000            |
| 5   | <b>Máy hút nước</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc.<br>- Thương hiệu: Camry hoặc tương đương.  | Máy | 2  | 12                         | 2.100.000                    | 3.500.000            | 5.200.000          | 2.100.000  | 4.200.000            |

| STT | Tên sản phẩm  | ĐVT | SL | Thời gian khấu hao (tháng) | Thông tin so sánh thị trường |                      |                    | Đơn giá   | Thành tiền cho 1 năm |
|-----|---|-----|----|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|----------------------|
|     |   |     |    |                            | Công ty An Lộc               | Công ty Phúc An Phát | Công ty Long Phụng |           |                      |
|     | - Model: BF-585-3 hoặc tương đương.   |     |    |                            |                              |                      |                    |           |                      |
| 6   | <b>Xe trolley</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc.<br>- Thương hiệu: Anko hoặc tương đương.<br>- Model: Anko 173 hoặc tương đương.               | Xe  | 20 | 12                         | 3.150.000                    | 3.150.000            | 3.250.000          | 3.150.000 | 63.000.000           |
| 7   | <b>Xe đẩy 2 xô + vất</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc<br>- Thương hiệu: Haotian hoặc tương đương.<br>- Model: Haotian B-043 hoặc tương đương. | Xe  | 70 | 12                         | 1.320.000                    | 1.430.000            | 1.320.000          | 1.320.000 | 92.400.000           |
| 8   | <b>Thang nhôm</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.   | Cái | 2  | 12                         | 1.100.000                    | 1.200.000            | 1.500.000          | 1.100.000 | 2.200.000            |
| 9   | <b>Biển báo sân ướt</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.   | Cái | 15 | 12                         | 90.000                       | 94.000               | 90.000             | 90.000    | 1.350.000            |
| 10  | <b>Ky rác</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.<br>- Chất liệu: nhựa PP.  | Cái | 30 | 12                         | 22.000                       | 25.000               | 22.000             | 22.000    | 660.000              |
| 11  | <b>Cây quét mạng nhện</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.   | Cây | 6  | 12                         | 176.000                      | 190.000              | 176.000            | 176.000   | 1.056.000            |
| 12  | <b>Đầu quét mạng nhện</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.   | Cái | 6  | 12                         | 30.000                       | 30.000               | 30.000             | 30.000    | 180.000              |
| 13  | <b>Ứng nhựa</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam.<br>- Chất liệu: nhựa PVC.   | Đôi | 20 | 12                         | 55.000                       | 55.000               | 55.000             | 55.000    | 1.100.000            |
| 14  | <b>Xô làm vệ sinh 10L</b>   | Cái | 80 | 12                         | 25.000                       | 25.000               | 25.000             | 25.000    | 2.000.000            |

| STT | Tên sản phẩm  | ĐVT   | SL    | Thời gian khấu hao (tháng) | Thông tin so sánh thị trường |                      |                    | Đơn giá | Thành tiền cho 1 năm |
|-----|---|-------|-------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------|----------------------|
|     |   |       |       |                            | Công ty An Lộc               | Công ty Phúc An Phát | Công ty Long Phụng |         |                      |
|     | - Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: nhựa PP   |       |       |                            |                              |                      |                    |         |                      |
| 15  | <b>Tải san hồ</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam  | Miếng | 4.200 | 1                          | 38.000                       | 38.500               | 38.000             | 38.000  | 159.600.000          |
| 16  | <b>Cây lau</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam   | Cây   | 50    | 12                         | 105.000                      | 110.000              | 105.000            | 105.000 | 5.250.000            |
| 17  | <b>Đép nữ</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: nhựa PVC                                 | Đôi   | 64    | 12                         | 30.000                       | 30.000               | 30.000             | 30.000  | 1.920.000            |
| 18  | <b>Đép nam</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: nhựa PVC                                | Đôi   | 31    | 12                         | 30.000                       | 30.000               | 30.000             | 30.000  | 930.000              |
| 19  | <b>Cây pa tang 9m</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam  | Cây   | 1     | 12                         | 300.000                      | 305.000              | 300.000            | 300.000 | 300.000              |
| 20  | <b>Bình xịt hóa chất</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam   | Cái   | 90    | 12                         | 15.000                       | 15.000               | 15.000             | 15.000  | 1.350.000            |
| 21  | <b>Chổi mũ quét nước</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam   | Cây   | 30    | 12                         | 25.000                       | 25.000               | 25.000             | 25.000  | 750.000              |
| 22  | <b>Bàn chải ủi</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: nhựa PP                             | Cái   | 140   | 3                          | 15.000                       | 15.000               | 15.000             | 15.000  | 2.100.000            |
| 23  | <b>Bàn chải cán dài</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: nhựa PP                        | Cái   | 140   | 3                          | 13.000                       | 13.000               | 13.000             | 13.000  | 1.820.000            |
| 24  | <b>Cây thụt cầu</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: Cán nhựa PP, đầu thụt bằng cao su. | Cây   | 40    | 6                          | 15.000                       | 15.000               | 15.000             | 15.000  | 600.000              |
| 25  | <b>Cây gấp tải</b>  | Cây   | 30    | 12                         | 10.000                       | 10.000               | 10.000             | 10.000  | 300.000              |

| STT | Tên sản phẩm   | ĐVT   | SL  | Thời gian khấu hao (tháng) | Thông tin so sánh thị trường |                      |                    | Đơn giá | Thành tiền cho 1 năm |
|-----|--|-------|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------|----------------------|
|     |  |       |     |                            | Công ty An Lộc               | Công ty Phúc An Phát | Công ty Long Phụng |         |                      |
|     | - Xuất xứ: Việt Nam  |       |     |                            |                              |                      |                    |         |                      |
| 26  | <b>Sủi singum</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                           | Cây   | 35  | 12                         | 10.000                       | 10.000               | 10.000             | 10.000  | 350.000              |
| 27  | <b>Cây gào nước</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                         | Cây   | 35  | 12                         | 38.000                       | 38.000               | 38.000             | 38.000  | 1.330.000            |
| 28  | <b>Gạt kính</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                             | Bộ    | 2   | 12                         | 140.000                      | 150.000              | 140.000            | 140.000 | 280.000              |
| 29  | <b>Cọ sơn</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                               | Cây   | 140 | 3                          | 3.000                        | 3.000                | 3.000              | 3.000   | 420.000              |
| 30  | <b>Chổi cỏ</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                              | Cây   | 80  | 3                          | 24.000                       | 24.000               | 24.000             | 24.000  | 1.920.000            |
| 31  | <b>Chổi dừa</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                             | Cây   | 20  | 3                          | 20.000                       | 20.000               | 20.000             | 20.000  | 400.000              |
| 32  | <b>Găng tay cao su đỏ</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                   | Đôi   | 200 | 3                          | 15.000                       | 15.000               | 15.000             | 15.000  | 3.000.000            |
| 33  | <b>Găng tay cao su xanh</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                 | Đôi   | 120 | 3                          | 8.500                        | 8.500                | 8.500              | 8.500   | 1.020.000            |
| 34  | <b>Khẩu trang y tế</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                      | Hộp   | 96  | 1                          | 25.000                       | 25.000               | 25.000             | 25.000  | 2.400.000            |
| 35  | <b>Cước xanh</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                            | Miếng | 240 | 3                          | 2.000                        | 2.000                | 2.000              | 2.000   | 480.000              |
| 36  | <b>Khăn lau kính</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: cotton | Kg    | 12  | 1                          | 80.000                       | 85.000               | 80.000             | 80.000  | 960.000              |
| 37  | <b>Khăn xanh</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: cotton     | Kg    | 24  | 1                          | 80.000                       | 85.000               | 80.000             | 80.000  | 1.920.000            |
| 38  | <b>Khăn vàng</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                            | Kg    | 48  | 1                          | 80.000                       | 85.000               | 80.000             | 80.000  | 3.840.000            |

| STT | Tên sản phẩm   | ĐVT | SL     | Thời gian khấu hao (tháng) | Thông tin so sánh thị trường |                      |                    | Đơn giá | Thành tiền cho 1 năm |
|-----|--|-----|--------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------|----------------------|
|     |  |     |        |                            | Công ty An Lộc               | Công ty Phúc An Phát | Công ty Long Phụng |         |                      |
|     | - Chất liệu: cotton  |     |        |                            |                              |                      |                    |         |                      |
| 39  | <b>Khăn đơ</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam<br>- Chất liệu: cotton               | Kg  | 12     | 1                          | 80.000                       | 85.000               | 80.000             | 80.000  | 960.000              |
| 40  | <b>Pad đánh sàn</b><br>- Xuất xứ: Trung Quốc                               | Cái | 10     | 6                          | 84.000                       | 95.000               | 84.000             | 84.000  | 840.000              |
| 41  | <b>Găng tay y tế</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                                | Hộp | 72     | 1                          | 55.000                       | 55.000               | 55.000             | 55.000  | 3.960.000            |
| 42  | <b>Bao rác các loại</b><br>- Xuất xứ: Việt Nam                             | Kg  | 12.000 | 1                          | 32.000                       | 33.000               | 35.000             | 32.000  | 384.000.000          |
| 43  | <b>Hóa chất khử khuẩn Presept</b><br>- Xuất xứ: Johnson & Johnson / Ai Len | Hộp | 24     | 1                          | 550.000                      | 580.000              | 550.000            | 550.000 | 13.200.000           |
| 44  | <b>Sunfanios</b><br>- Xuất xứ: Laboratoires Anios / Pháp                   | Lít | 72     | 1                          | 150.000                      | 165.000              | 170.000            | 150.000 | 10.800.000           |
| 45  | <b>CAVIWIPES 1, 2, 3</b><br>- Xuất xứ: Mỹ                                  | Hộp | 36     | 1                          | 320.000                      | 335.000              | 350.000            | 320.000 | 11.520.000           |
| 46  | <b>Meliseptol</b><br>- Xuất xứ: Braun/Thụy Sĩ                              | Lít | 48     | 1                          | 150.000                      | 160.000              | 170.000            | 150.000 | 7.200.000            |
| 47  | <b>Future DC1</b><br>- Xuất xứ: Ecolad/Mỹ                                  | Lít | 48     | 1                          | 130.000                      | 140.000              | 160.000            | 130.000 | 6.240.000            |
| 48  | <b>Stride Floral DC</b><br>- Xuất xứ: Diversey/Mỹ                          | Lít | 48     | 1                          | 120.000                      | 125.000              | 140.000            | 120.000 | 5.760.000            |
| 49  | <b>Sanosil</b><br>- Xuất xứ: Lavitec/Việt Nam                              | Lít | 36     | 1                          | 400.000                      | 450.000              | 400.000            | 400.000 | 14.400.000           |
| 50  | <b>NIOSPRAY 29</b><br>- Xuất xứ: Anios/Pháp                                | Lít | 24     | 1                          | 300.000                      | 320.000              | 350.000            | 300.000 | 7.200.000            |
|     |  |     |        |                            | <b>Tổng cộng</b>             |                      |                    |         | <b>906.066.000</b>   |



**C. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:**

| STT | NỘI DUNG CHI   | ĐVT | SỐ LƯỢNG | ĐƠN GIÁ<br>(VNĐ) | THÀNH TIỀN<br>(VNĐ)  |
|-----|--|-----|----------|------------------|----------------------|
| 1   | Chi phí trực tiếp  |     |          |                  |                      |
|     | Chi phí nhân công (1.1+1.2)  |     |          |                  | <b>8.005.588.615</b> |
| 1.1 | Chi phí Công nhân làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, tết trong 1 năm             | Năm | 1        | 7.469.113.292    | 7.469.113.292        |
| 1.2 | Chi phí Giám sát làm việc giờ hành chính, làm việc cả thứ 7, chủ nhật, không bao gồm ngày lễ tết trong 1 năm | Năm | 1        | 536.475.323      | 536.475.323          |
| 2   | Chi phí máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất  | Năm | 1        | 906.066.000      | <b>906.066.000</b>   |
|     | <b>TỔNG 1+2</b>  |     |          |                  | <b>8.911.654.615</b> |

- Giá trị tài sản thẩm định giá là: **8.911.654.615 đồng.**

- **Bảng chữ: Tám tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm mười lăm đồng.**





- Giá trên đã bao gồm các loại thuế, chi phí vận chuyển, giao nhận tại đơn vị sử dụng và các chi phí khác.






CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ AN LỘC  
Số 9, Đường 20, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM  
Tel: 028.6289.3911 – Fax: (84-08)62893912  
Email: anloc@anlocco.vn  
-----000-----

Kính gửi: Công ty TNHH Định giá Bên Thành - Hà Nội  
Căn cứ theo nhu cầu của Quý Cơ Quan/ Đơn vị Công ty Chúng tôi kính gửi báo giá các hạng mục như sau

### BẢNG BÁO GIÁ

| Máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất |                                 |        |                    |            |                            |            |   |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------|--------------------|------------|----------------------------|------------|---|
| STT                                   | Mô tả                           | Đơn vị | Số lượng cho 1 năm | Đơn giá    | Thời gian khấu hao (tháng) | Thành tiền | Hình ảnh  |
| 1                                     | Máy đánh sàn đa năng Anko AR-S5 | Xe     | 1                  | 60.000.000 | 12                         | 60.000.000 |    |
| 2                                     | Máy hút bụi Camry BF-585-3      | Máy    | 1                  | 2.100.000  | 12                         | 2.100.000  |   |
| 3                                     | Máy phun rửa Promac M22         | Máy    | 1                  | 7.000.000  | 12                         | 7.000.000  |  |
| 4                                     | Máy đánh sàn Anko 521           | Máy    | 1                  | 9.500.000  | 12                         | 9.500.000  |  |



|    |                                    |       |      |           |    |             |   |
|----|------------------------------------|-------|------|-----------|----|-------------|---|
| 5  | Máy hút nước<br>Camry BF-585-3     | Máy   | 2    | 2.100.000 | 12 | 4.200.000   |  |
| 6  | Xe trolley<br>Anko 173             | Xe    | 20   | 3.150.000 | 12 | 63.000.000  |  |
| 7  | Xe đẩy 2 xô + vắt<br>Haotian B-043 | Xe    | 70   | 1.320.000 | 12 | 92.400.000  |  |
| 8  | Thang nhôm                         | Cái   | 2    | 1.100.000 | 12 | 2.200.000   |   |
| 9  | Biển báo sàn ướt                   | Cái   | 15   | 90.000    | 12 | 1.350.000   |   |
| 10 | Ky rác                             | cái   | 30   | 22.000    | 12 | 660.000     |   |
| 11 | Cây quét mạng nhện                 | Cây   | 6    | 176.000   | 12 | 1.056.000   |   |
| 12 | Đầu quét mạng nhện                 | cái   | 6    | 30.000    | 12 | 180.000     |   |
| 13 | Ủng nhựa                           | đôi   | 20   | 55.000    | 12 | 1.100.000   |   |
| 14 | Xô làm vệ sinh 10L                 | cái   | 80   | 25.000    | 12 | 2.000.000   |   |
| 15 | Tải san hô                         | Miếng | 4200 | 38.000    | 1  | 159.600.000 |   |
| 16 | Cây lau                            | cây   | 50   | 105.000   | 12 | 5.250.000   |   |
| 17 | Đép nữ                             | đôi   | 64   | 30.000    | 12 | 1.920.000   |   |
| 18 | Đép nam                            | đôi   | 31   | 30.000    | 12 | 930.000     |   |
| 19 | Cây pa tang 9m                     | cây   | 1    | 300.000   | 12 | 300.000     |   |
| 20 | Bình xịt hóa chất                  | cái   | 90   | 15.000    | 12 | 1.350.000   |   |
| 21 | Chổi mù quét nước                  | Cây   | 30   | 25.000    | 12 | 750.000     |   |
| 22 | Bàn chải úi                        | cái   | 140  | 15.000    | 3  | 2.100.000   |   |
| 23 | Bàn chải cán dài                   | Cái   | 140  | 13.000    | 3  | 1.820.000   |   |
| 24 | Cây thụt cầu                       | cây   | 40   | 15.000    | 6  | 600.000     |   |
| 25 | Cây gấp tải                        | cây   | 30   | 10.000    | 12 | 300.000     |   |
| 26 | Sùi sùngum                         | cây   | 35   | 10.000    | 12 | 350.000     |   |
| 27 | Cây gào nước                       | cây   | 35   | 38.000    | 12 | 1.330.000   |   |
| 28 | Gạt kính                           | Bộ    | 2    | 140.000   | 12 | 280.000     |   |
| 29 | Cọ sơn                             | cây   | 140  | 3.000     | 3  | 420.000     |   |
| 30 | Chổi cỏ                            | Cây   | 80   | 24.000    | 3  | 1.920.000   |   |
| 31 | Chổi dừa                           | Cây   | 20   | 20.000    | 3  | 400.000     |   |
| 32 | Găng tay cao su đỏ                 | đôi   | 200  | 15.000    | 3  | 3.000.000   |   |

|                  |                            |       |       |         |   |                    |
|------------------|----------------------------|-------|-------|---------|---|--------------------|
| 33               | Găng tay cao su xanh       | đôi   | 120   | 8.500   | 3 | 1.020.000          |
| 34               | Khẩu trang y tế            | Hộp   | 96    | 25.000  | 1 | 2.400.000          |
| 35               | Cước xanh                  | Miếng | 240   | 2.000   | 3 | 480.000            |
| 36               | Khăn lau kính              | kg    | 12    | 80.000  | 1 | 960.000            |
| 37               | Khăn xanh                  | kg    | 24    | 80.000  | 1 | 1.920.000          |
| 38               | Khăn vàng                  | kg    | 48    | 80.000  | 1 | 3.840.000          |
| 39               | Khăn đỏ                    | kg    | 12    | 80.000  | 1 | 960.000            |
| 40               | Pad đánh sàn               | cái   | 10    | 84.000  | 6 | 840.000            |
| 41               | Găng tay y tế              | Hộp   | 72    | 55.000  | 1 | 3.960.000          |
| 42               | Bao rác các loại           | kg    | 12000 | 32.000  | 1 | 384.000.000        |
| 43               | Hóa chất khử khuẩn Presept | Hộp   | 24    | 550.000 | 1 | 13.200.000         |
| 44               | Sunfanios                  | Lít   | 72    | 150.000 | 1 | 10.800.000         |
| 45               | CAVIWIPES 1, 2, 3          | Hộp   | 36    | 320.000 | 1 | 11.520.000         |
| 46               | Meliseptol                 | Lít   | 48    | 150.000 | 1 | 7.200.000          |
| 47               | Future DC1                 | Lít   | 48    | 130.000 | 1 | 6.240.000          |
| 48               | Stride Floral DC           | Lít   | 48    | 120.000 | 1 | 5.760.000          |
| 49               | Sanosil                    | Lít   | 36    | 400.000 | 1 | 14.400.000         |
| 50               | NIOSPRAY 29                | Lít   | 24    | 300.000 | 1 | 7.200.000          |
| <b>Tổng cộng</b> |                            |       |       |         |   | <b>906.066.000</b> |

Hiệu lực báo giá:

- 60 ngày kể từ ngày báo giá.

- Đơn giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và tất cả các chi phí để hoàn thành hợp đồng.

TP.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2023












**Kính gửi: Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội**

Theo yêu cầu báo giá, Công ty Phúc An Phát gửi Quý khách hàng bảng chi tiết chi phí các thiết bị như sau

**BẢNG BÁO GIÁ CHI TIẾT**

| Danh mục máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất |                                 |        |          |            |                      |   |
|--|---------------------------------|--------|----------|------------|----------------------|---|
| STT  | Mô tả                           | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá    | Thành tiền cho 1 năm | Hình ảnh  |
| 1  | Máy đánh sàn đa năng            | Xe     | 1        | 70.000.000 | 70.000.000           |    |
| 2  | Máy hút bụi Anko BF510A         | Máy    | 1        | 3.500.000  | 3.500.000            |  |
| 3  | Máy phun rửa Karcher K5 Compact | Máy    | 1        | 8.000.000  | 8.000.000            |  |
| 4  | Máy đánh sàn Kumisai KMS 22     | Máy    | 1        | 9.500.000  | 9.500.000            |  |

M.S.D.N.: 0310947143  
 CÔNG TY  
 TRÁCH NHIỆM HỮU  
 THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
 PHÚC AN PHÁT  
 QUẬN GÒ VẤP - T.P.H

|    |                          |       |      |           |             |  |
|----|--------------------------|-------|------|-----------|-------------|--|
| 5  | Máy hút nước Anko BF510A | Máy   | 2    | 3.500.000 | 7.000.000   |   |
| 6  | Xe trolley JT-1402       | Xe    | 20   | 3.150.000 | 63.000.000  |   |
| 7  | Xe đẩy 2 xô + vắt B0009  | Xe    | 70   | 1.430.000 | 100.100.000 |  |
| 8  | Thang nhôm               | Cái   | 1    | 1.200.000 | 1.200.000   |  |
| 9  | Biển báo sàn ướt         | Cái   | 15   | 94.000    | 1.410.000   |  |
| 10 | Ky hốt rác               | cái   | 30   | 25.000    | 750.000     |  |
| 11 | Cây quét mạng nhện       | Cây   | 6    | 190.000   | 1.140.000   |  |
| 12 | Đầu quét mạng nhện       | cái   | 6    | 30.000    | 180.000     |  |
| 13 | Ủng                      | đôi   | 20   | 55.000    | 1.100.000   |  |
| 14 | Xô làm vệ sinh           | cái   | 80   | 25.000    | 2.000.000   |  |
| 15 | Tài lau                  | Miếng | 4000 | 38.500    | 154.000.000 |  |
| 16 | Cây lau                  | cây   | 50   | 110.000   | 5.500.000   |  |
| 17 | Đép nữ                   | đôi   | 64   | 30.000    | 1.920.000   |  |
| 18 | Đép nam                  | đôi   | 31   | 30.000    | 930.000     |  |
| 19 | Cây pa tang              | cây   | 1    | 305.000   | 305.000     |  |
| 20 | Cây thụt cầu             | cây   | 40   | 15.000    | 600.000     |  |
| 21 | Cây gấp tải              | cây   | 30   | 10.000    | 300.000     |  |
| 22 | Sủi singum               | cây   | 35   | 10.000    | 350.000     |  |
| 23 | Cây gào nước             | cây   | 35   | 38.000    | 1.330.000   |  |
| 24 | Gạt kính                 | Bộ    | 2    | 150.000   | 300.000     |  |
| 25 | Bình xịt                 | cái   | 90   | 15.000    | 1.350.000   |  |

|                  |                            |       |       |         |                    |  |
|------------------|----------------------------|-------|-------|---------|--------------------|--|
| 26               | Chổi quét nước             | Cây   | 30    | 25.000  | 750.000            |  |
| 27               | Bàn chải ủi                | cái   | 140   | 15.000  | 2.100.000          |  |
| 28               | Bàn chải cán dài           | Cái   | 140   | 13.000  | 1.820.000          |  |
| 29               | Cọ sơn                     | cây   | 140   | 3.000   | 420.000            |  |
| 30               | Chổi cỏ                    | Cây   | 80    | 24.000  | 1.920.000          |  |
| 31               | Chổi dừa                   | Cây   | 20    | 20.000  | 400.000            |  |
| 32               | Găng tay cao su            | đôi   | 250   | 15.000  | 3.750.000          |  |
| 33               | Găng tay cao su xanh       | đôi   | 120   | 8.500   | 1.020.000          |  |
| 34               | Khẩu trang y tế            | Hộp   | 96    | 25.000  | 2.400.000          |  |
| 35               | Khăn vàng                  | kg    | 48    | 85.000  | 4.080.000          |  |
| 36               | Khăn đỏ                    | kg    | 12    | 85.000  | 1.020.000          |  |
| 37               | Cước xanh                  | Miếng | 240   | 2.000   | 480.000            |  |
| 38               | Khăn lau kính              | kg    | 12    | 85.000  | 1.020.000          |  |
| 39               | Khăn xanh                  | kg    | 24    | 85.000  | 2.040.000          |  |
| 40               | Pad đánh sàn               | cái   | 10    | 95.000  | 950.000            |  |
| 41               | Găng tay y tế              | Hộp   | 80    | 55.000  | 4.400.000          |  |
| 42               | Bao rác các loại           | kg    | 12000 | 33.000  | 396.000.000        |  |
| 43               | CAVIWIPES 1, 2, 3          | Hộp   | 36    | 335.000 | 12.060.000         |  |
| 44               | Meliseptol                 | Lít   | 48    | 160.000 | 7.680.000          |  |
| 45               | Stride Floral DC           | Lít   | 48    | 125.000 | 6.000.000          |  |
| 46               | Sanosil                    | Lít   | 36    | 450.000 | 16.200.000         |  |
| 47               | Hóa chất khử khuẩn Presept | Hộp   | 24    | 580.000 | 13.920.000         |  |
| 48               | Sunfanios                  | Lít   | 72    | 165.000 | 11.880.000         |  |
| 49               | Future DC1                 | Lít   | 48    | 140.000 | 6.720.000          |  |
| 50               | NIOSPRAY 29                | Lít   | 24    | 320.000 | 7.680.000          |  |
| <b>Tổng cộng</b> |                            |       |       |         | <b>942.475.000</b> |  |



- Đơn giá đã bao gồm thuế VAT, cung cấp, lắp đặt, hướng dẫn vận hành, vận chuyển đến chân công trình.
- Thời gian giao hàng: trong 02 tuần kể từ ngày nhận được tiền tạm ứng
- Tạm ứng: 30% giá trị hợp đồng
- Thanh toán: 70% giá trị hợp đồng trong 25 ngày kể từ ngày giao hàng, được đảm bảo bằng bảo lãnh thanh toán có hiệu lực trong 30 ngày
- Báo giá có hiệu lực 60 ngày kể từ ngày ký

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2023



**BUI VĂN HUỆ**




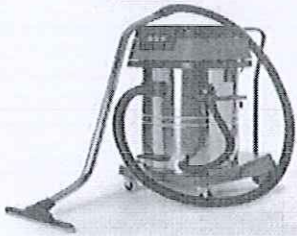







CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ LONG PHỤNG  
Số 99 Đường T6, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh  
MST : 0310.436.269

Kính gửi: Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội

Căn cứ theo nhu cầu của Quý Cơ Quan/ Đơn vị Công ty Chúng tôi kính gửi báo giá các hạng mục Thiết bị như sau:

### BẢNG CHÀO GIÁ

| Máy móc, thiết bị, vật tư và hóa chất |                                 |        |          |            |            |   |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|------------|------------|---|
| STT                                   | Mô tả                           | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá    | Thành tiền | Hình ảnh  |
| 1                                     | Máy đánh sàn đa năng Anko AR-S5 | Xe     | 1        | 60.000.000 | 60.000.000 |    |
| 2                                     | Máy hút bụi Euroclean 603       | Máy    | 1        | 5.200.000  | 5.200.000  |   |
| 3                                     | Máy phun rửa Promac M20         | Máy    | 1        | 10.500.000 | 10.500.000 |  |
| 4                                     | Máy đánh sàn Karva 17A          | Máy    | 1        | 13.500.000 | 13.500.000 |  |
| 5                                     | Máy hút nước Euroclean 603      | Máy    | 2        | 5.200.000  | 10.400.000 |  |

|    |                                     |     |      |           |             |   |
|----|-------------------------------------|-----|------|-----------|-------------|---|
| 6  | Xe trolley Anko 170A                | Xe  | 25   | 3.250.000 | 81.250.000  |  |
| 7  | Xe đẩy 2 xô + vắt Smart Eco AF-071A | Xe  | 60   | 1.320.000 | 79.200.000  |  |
| 8  | Thang nhôm                          | Cái | 2    | 1.500.000 | 3.000.000   |   |
| 9  | Biển báo sàn ướt                    | Cái | 20   | 90.000    | 1.800.000   |   |
| 10 | Cây quét mạng nhện                  | Cây | 5    | 176.000   | 880.000     |   |
| 11 | Đầu quét mạng nhện                  | cái | 5    | 30.000    | 150.000     |   |
| 12 | Úng nhựa                            | đôi | 25   | 55.000    | 1.375.000   |   |
| 13 | Xô làm vệ sinh                      | cái | 80   | 25.000    | 2.000.000   |   |
| 14 | Chổi mù quét nước                   | Cây | 36   | 25.000    | 900.000     |   |
| 15 | Bàn chải ùi                         | cái | 135  | 15.000    | 2.025.000   |   |
| 16 | Ky rác                              | cái | 20   | 22.000    | 440.000     |   |
| 17 | Tải                                 | tám | 4500 | 38.000    | 171.000.000 |   |
| 18 | Cây lau                             | cây | 50   | 105.000   | 5.250.000   |   |
| 19 | Bình xịt                            | cái | 95   | 15.000    | 1.425.000   |   |
| 20 | Dép nữ                              | đôi | 64   | 30.000    | 1.920.000   |   |
| 21 | Dép nam                             | đôi | 34   | 30.000    | 1.020.000   |   |
| 22 | Cây pa tang                         | cây | 2    | 300.000   | 600.000     |   |
| 23 | Bàn chải                            | Cái | 135  | 13.000    | 1.755.000   |   |
| 24 | Cây thụt cầu                        | cây | 40   | 15.000    | 600.000     |   |
| 25 | Cây gấp tải                         | cây | 30   | 10.000    | 300.000     |   |
| 26 | Sùi singum                          | cây | 35   | 10.000    | 350.000     |   |
| 27 | Cây gào nước                        | cây | 35   | 38.000    | 1.330.000   |   |
| 28 | Gạt kính                            | Bộ  | 2    | 140.000   | 280.000     |   |
| 29 | Cọ son                              | cây | 140  | 3.000     | 420.000     |   |
| 30 | Chổi cỏ                             | Cây | 90   | 24.000    | 2.160.000   |   |
| 31 | Khăn lau kính                       | kg  | 12   | 80.000    | 960.000     |   |
| 32 | Khăn xanh                           | kg  | 24   | 80.000    | 1.920.000   |   |
| 33 | Khăn vàng                           | kg  | 48   | 80.000    | 3.840.000   |   |
| 34 | Chổi dừa                            | Cây | 20   | 20.000    | 400.000     |   |

|                  |                            |       |       |         |                    |  |
|------------------|----------------------------|-------|-------|---------|--------------------|--|
| 35               | Găng tay cao su đỏ         | đôi   | 150   | 15.000  | 2.250.000          |  |
| 36               | Găng tay cao su xanh       | đôi   | 140   | 8.500   | 1.190.000          |  |
| 37               | Khẩu trang y tế            | Hộp   | 100   | 25.000  | 2.500.000          |  |
| 38               | Cước                       | Miếng | 250   | 2.000   | 500.000            |  |
| 39               | Khăn đỏ                    | kg    | 12    | 80.000  | 960.000            |  |
| 40               | Pad                        | cái   | 10    | 84.000  | 840.000            |  |
| 41               | Găng tay y tế              | Hộp   | 72    | 55.000  | 3.960.000          |  |
| 42               | Bao rác                    | kg    | 12000 | 35.000  | 420.000.000        |  |
| 43               | Hóa chất khử khuẩn Presept | Hộp   | 24    | 550.000 | 13.200.000         |  |
| 44               | Sunfanios                  | Lít   | 80    | 170.000 | 13.600.000         |  |
| 45               | CAVIWIPES 1, 2, 3          | Hộp   | 36    | 350.000 | 12.600.000         |  |
| 46               | Future DC1                 | Lít   | 50    | 160.000 | 8.000.000          |  |
| 47               | Sanosil                    | Lít   | 37    | 400.000 | 14.800.000         |  |
| 48               | Meliseptol                 | Lít   | 50    | 170.000 | 8.500.000          |  |
| 49               | Stride Floral DC           | Lít   | 50    | 140.000 | 7.000.000          |  |
| 50               | NIOSPRAY 29                | Lít   | 25    | 350.000 | 8.750.000          |  |
| <b>Tổng cộng</b> |                            |       |       |         | <b>986.800.000</b> |  |

**Điều khoản thương mại:**

1. Giá trên đã bao gồm thuế VAT, chi phí vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, hướng dẫn sử dụng, bảo hành tại đơn vị sử dụng tất cả lỗi do nhà sản xuất, không bảo hành các lỗi do người sử dụng.
2. Hiệu lực của báo giá: 90 ngày kể từ ngày ký báo giá.
3. Thời gian giao hàng: theo yêu cầu hợp đồng được ký kết.
4. Tạm ứng: 40% giá trị hợp đồng.
5. Thanh toán: 60% giá trị hợp đồng trong 25 ngày kể từ ngày giao hàng, được đảm bảo bằng bảo lãnh thanh toán có hiệu lực trong 30 ngày.

Rất mong được sự hợp tác với Quý công ty. Trân trọng kính chào!

TP.HCM, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN VĂN XUÂN**

