

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phương thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất bãi bồi, diện tích 77.702,9 m² tại Phường Trường An, thành phố Vĩnh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá

quyền sử dụng đất thuê khu đất bãi bồi, diện tích 77.702,9m², tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 476/TTr-STC ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phương thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất bãi bồi, số thửa 12, tờ bản đồ số 10, diện tích 77.702,9 m² tại Phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, cụ thể như sau:

- Đơn giá: 6.162.000đ/m²

- Vị trí 1: $(6.162.000đ/m^2 \times 77.702,9m^2) \times 1\% = 4.788.052.698$ đồng/năm, làm tròn 4.788.052.700 đồng/năm

(Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm đồng trên năm)

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (TMD)

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

- Hình thức: đấu giá công khai cho các đối tượng có nhu cầu

- Phương thức: thuê đất trả tiền hàng năm

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Long tổ chức thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Long, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ. VP. UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 6.06.05.

CHỦ TỊCH