

Số: 415/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tương Lai,
ngụ ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/12/2023 của ông Lê Tương Lai, ngụ ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 14/BC-TT ngày 02/02/2024 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tương Lai, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Lê Tương Lai (đại diện bà Lê Ngọc Bình, ông Lê Phước Lai, ông Lê Tùng Lai, bà Lê Tuyết Lai, ông Lê Hậu Lai là con ông Lê Văn Quảng) yêu cầu bồi thường 02 thửa đất: 227B, diện tích 140m² và 228B, diện tích 1.180m², cùng tờ bản đồ số 5 do bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

II. Kết quả giải quyết của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 09/11/2023, Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm ban hành Quyết định số 4757/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tương Lai, nội dung: Không chấp nhận đơn yêu cầu của ông Lê Tương Lai, cư ngụ ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long về việc yêu cầu UBND huyện bồi thường bồi thường diện tích 1.180m² đất thửa 228B và 140m² thửa 227B tờ bản đồ số 5, đất tại ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do mở rộng Tỉnh lộ 31 vào năm 2004.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Tuyến lộ từ xã Quới An đến thị trấn Vũng Liêm được hình thành trước ngày 30/4/1975, thời kỳ Tập đoàn chính quyền địa phương tiến hành mở rộng tuyến lộ

này và có trung dụng đất của các hộ dân cấp theo tuyến lộ, trong đó có đất của ông Lê Văn Quảng, lấy đất ruộng dọc hai bên đắp thành con lộ nên đã hình thành nương cấp theo tuyến lộ, thời điểm này không có bồi thường cho hộ dân.

Năm 1991, thực hiện đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Lê Văn Quảng kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 11.870m², gồm các thửa đất số 227AB, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.050m² loại đất thổ quả và thửa 228AB, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.820m² loại đất ruộng 2 vụ lúa, tọa lạc tại ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm (đã trừ diện tích nương cấp đường Tỉnh lộ 31).

Năm 2004, thực hiện xây dựng công trình đường Tỉnh lộ 31 (nay là Đường tỉnh 902), theo kết quả đo đạc thu hồi đất để thi công xây dựng đường Tỉnh lộ 31 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/02/2004, thì phần đất thu hồi thi công xây dựng đường Tỉnh lộ 31 đoạn từ giáp ấp Vàm An đến cầu Trường Định thuộc ấp Trường Định, xã Quới An là nương lộ, không có thu hồi đất của hộ dân.

Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 31/10/2016.

Ngày 30/7/2021, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2036/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Ngày 25/5/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1013/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình: Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm) qua các xã Quới An, Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất trồng cây hàng năm vị trí 2 (có vị trí tiếp giáp mặt đường), giá 1.045.700 đ/m².

Ngày 27/9/2022, UBND huyện Vũng Liêm ban hành các Quyết định số 3969/QĐ-UBND thu hồi 322,7m² đất chuyên trồng lúa nước, tách thửa số 177 (tách 228), thuộc tờ bản đồ số 4 (5); Quyết định số 3970/QĐ-UBND thu hồi 81,3m² đất chuyên trồng lúa nước, tách thửa số 207 (tách 228), thuộc tờ bản đồ số 4 (5); Quyết định số 3971/QĐ-UBND thu hồi 73,6m² đất chuyên trồng lúa nước, tách thửa số 246 (tách 228), thuộc tờ bản đồ số 4 (5); Quyết định số 3972/QĐ-UBND thu hồi 66,9m² đất chuyên trồng lúa nước, tách thửa số 247 (tách 228), thuộc tờ bản đồ số 4 (5); Quyết định số 3973/QĐ-UBND thu hồi 70,8m² đất chuyên trồng lúa nước, tách thửa số 249 (tách 228), thuộc tờ bản đồ số 4 (5); Quyết định số 3974/QĐ-UBND thu hồi 8,0m² đất trồng cây lâu năm, tách thửa số 250 (tách 227), thuộc tờ bản đồ số 4 (5) của ông Lê Văn Quảng (chết năm 2016), hiện do các con của ông Lê Văn Quảng đang quản lý sử dụng, đất tọa lạc ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902

(đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm. Tổng diện tích đất bị thu hồi là 623,3m².

Cùng ngày 27/9/2022, UBND huyện Vũng Liêm ban hành Quyết định số 3733/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), xã Quới An, huyện Vũng Liêm. Theo đó, ông Lê Văn Quảng được bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây hàng năm (vị trí 2) tiếp giáp mặt đường là 938.763.210 đồng (trong đó, bồi thường về đất: 615,3m² x 1.045.700đ/m² = 643.419.210 đồng, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 615,3m² x 220.800đ/m² x 2 lần = 271.716.480 đồng, hỗ trợ từ đất lúa lên đất vườn 615,3 x 38.400 đồng = 23.627.520 đồng); bồi thường và hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (vị trí 2) tiếp giáp mặt đường là 14.474.400 đồng (trong đó, bồi thường về đất: 8,0m² x 1.290.900đ/m² = 10.327.200 đồng, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm là 8,0m² x 259.200đ/m² x 2 lần = 4.147.200 đồng). Như vậy, ông Nguyễn Văn Quảng được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là **953.237.610 đồng** (đến ngày 29/01/2024 ông Lê Tương Lai, đại diện gia đình ông Lê Văn Quảng chưa nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng).

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 26/02/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Tương Lai để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lai. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 14/BC-TT ngày 02/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu ông Lê Tương Lai, ngụ ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

Thửa đất số 227B diện tích 140m², loại đất thổ quả và thửa số 228B diện tích 1.180m², loại đất ruộng 2 vụ lúa của ông Lê Văn Quảng (chết năm 2016) là cha ông Lê Tương Lai được UBND huyện Vũng Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/1993. Theo đo đạc bản đồ địa chính chính quy (Dự án VLap), 02 thửa đất này nhập chung với thửa 227A, diện tích 4.910m² và 228A, diện tích 5.640m² và **tách thành 07 thửa** có tổng diện tích là **13.837m²** (lớn hơn diện tích ông Lê Văn Quảng được cấp Giấy chứng nhận năm 1993 là 1.967m² = 13.837m² - 11.870m²): gồm các thửa số 177 tờ bản đồ số 4, diện tích 2.661,2m², số 207 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.509,7m², số 246 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.672,4m², số 247 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.281,6m², số 249 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.774,1m², số 250 tờ bản đồ số 4, diện tích 2.375,8m² và thửa số 262 diện tích 2.562,2m².

Năm 2022, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, UBND huyện Vũng Liêm quyết định thu hồi của ông Lê Văn Quảng diện tích **623,3m²** thuộc một phần diện tích đất của 06 trong số 07

thửa đất nói trên (thuộc một phần thửa 227B và 228B được cấp Giấy chứng nhận năm 1993), cụ thể là các thửa:

- Thửa số 177, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 322,7m²;
- Thửa số 207, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 81,3m²;
- Thửa số 246, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 73,6m²;
- Thửa số 247, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 66,9m²;
- Thửa số 249, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 70,8m²;
- Thửa số 250, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi: 8,0m².

(Diện tích đất còn lại của ông Lê Văn Quảng sau khi bị thu hồi (theo đo đạc Dự án VLap) là **13.213,7m²**, vẫn lớn hơn diện tích ông Lê Văn Quảng được cấp Giấy chứng nhận năm 1993 là **1.343,7m²** = 13.213,7m² – 11.870m²).

Như vậy, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, UBND huyện Vũng Liêm **chỉ thu hồi một phần chứ không có thu hồi hết** thửa đất số 227B, diện tích 140m² và thửa đất số 228B, diện tích 1.180m² của ông Lê Văn Quảng. Do đó, việc ông Lê Trương Lai yêu cầu bồi thường hết thửa đất số 227B, diện tích 140m² và thửa đất số 228B, diện tích 1.180m² cùng tờ bản đồ số 5 là không có cơ sở để chấp nhận.

Phần đất mương lộ Đường tỉnh 902 do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Vũng Liêm, hiện trạng do các hộ lán, chiếm sử dụng sản xuất nông nghiệp. Việc lán, chiếm này đã được Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến xử lý tại Công văn số 1741/UBND-KTNV ngày 12/4/2023 về việc quản lý, sử dụng đất công cộng, kênh, rạch: “*Không thống nhất hỗ trợ theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 949/BC-STNMT ngày 10/3/2023*”.

Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Trương Lai là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận việc ông Lê Trương Lai, ngụ ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long khiếu nại, yêu cầu bồi thường 02 thửa đất: số 227B diện tích 140m² và số 228B diện tích 1.180m² cùng tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Trường Định, xã Quới An, huyện Vũng Liêm do bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Đường tỉnh 902 (đoạn từ cầu Mỹ An - cầu Vũng Liêm), huyện Mang Thít và huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- Công nhận nội dung Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Trương Lai là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm, Chủ tịch UBND xã Quới An công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Tương Lai không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Lai có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vũng Liêm và ông Lê Tương Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ TN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 99.TCDNC.

CHỦ TỊCH