

Số: 2738 /TTr-SXD

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Sở Xây dựng có nhận Tờ trình số 304/TTr-TTPTQĐ đề ngày 30/10/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (gửi kèm hồ sơ do Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh lập). Tuy nhiên, đến ngày 21/11/2023 chủ đầu tư mới gửi đủ hồ sơ thuyết minh, bản vẽ đến Sở Xây dựng.

Đồ án quy hoạch nêu trên đã được Hội đồng Thẩm định Quy hoạch Xây dựng Tỉnh tổ chức họp góp ý thẩm định vào ngày 14/9/2023 và Hội đồng Thẩm định đã có Kết quả thẩm định số 2185/KQ/HĐTD ngày 28/9/2023. Sau đó, Sở Xây dựng đã làm việc với chủ đầu tư và đơn vị tư vấn để bổ sung, chỉnh sửa đồ án theo kết quả thẩm định.

Nay Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch trên với các nội dung chủ yếu sau:

A. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

I. Các căn cứ quy định việc lập, thẩm định quy hoạch:

Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 được hợp nhất tại văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được hợp nhất tại văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nghị định 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng được hợp nhất tại văn bản số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng, QCVN 07-9:2016/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng; Các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành liên quan về quy hoạch xây dựng,...

II. Các văn bản có liên quan:

Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Vĩnh Long đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Công văn số 1951/UBND-KTNV ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tỉnh Vĩnh Long;

Dự thảo Quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch của các Bộ, ngành Trung ương;

Báo cáo số 197/BC-TTPTQĐ ngày 19/7/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh về việc tổng hợp ý kiến đóng góp cộng đồng dân cư về việc lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Các ý kiến góp ý đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, tại xã Hòa Phú của các sở, ngành và địa phương như: Sở Giao thông Vận tải, Sở Công thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần công trình công cộng Vĩnh Long, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Long Hồ,... Bản giải trình của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh giải trình các nội dung đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành;

Kết quả thẩm định số 2185/KQ/HĐTĐ ngày 28/9/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Biên bản giải trình tiếp thu chỉnh sửa đề ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh theo Kết quả thẩm định số 2185/KQ/HĐTĐ ngày 28/9/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh.

B. NỘI DUNG ĐẠT ĐƯỢC CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH

I. Phạm vi, ranh giới và quy mô khu vực lập quy hoạch:

1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, với tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất dân và kênh rạch.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 1 và giáp đất dân.
- Phía Nam giáp đất dân và kênh rạch.
- Phía Bắc giáp đất dân và kênh rạch.

2. Quy mô: khoảng 47,2ha.

II. Mục tiêu, tính chất khu vực lập quy hoạch:

1. Mục tiêu:

Làm cơ sở thực hiện dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú để tiếp nhận và xử lý chất thải rắn sinh hoạt cho 08 đơn vị hành chính của tỉnh. Tiếp nhận và xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường trên địa bàn 08 huyện, thị xã, thành phố. Tiếp nhận và xử lý chất thải rắn nguy hại (*CTR công nghiệp nguy hại, CTR sinh hoạt nguy hại, CTR y tế nguy hại*) trên địa bàn toàn tỉnh.

Góp phần bảo vệ môi trường, cảnh quan, tăng hiệu quả sử dụng đất, phục vụ nhu cầu xử lý chất thải rắn cho khu liên hợp đến năm 2025 công suất xử lý đạt 700 tấn/ngày và dự kiến đến năm 2030 xử lý đạt khoảng 1.000 tấn/ngày.

Làm cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng theo quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng.

2. Tính chất:

Là Khu liên hợp xử lý chất thải rắn tại xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, có chức năng xử lý chất thải rắn sinh hoạt, xây dựng, bùn thải từ bể tự hoại và bùn thải từ hệ thống thoát nước; Xử lý chất thải rắn y tế; Xử lý chất thải rắn công nghiệp nguy hại; Hỗ trợ chôn lấp sau xử lý cho các khu xử lý chất thải rắn khác trên địa bàn thành phố và các huyện lân cận của tỉnh.

III. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

1. Dự báo quy mô phục vụ:

Phục vụ nhu cầu xử lý chất thải rắn đến năm 2025 công suất xử lý đạt 700 tấn/ngày và dự kiến đến năm 2030 xử lý đạt khoảng 1.000 tấn/ngày.

2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính của đồ án: Cơ bản phù hợp theo nhiệm vụ quy hoạch được duyệt và quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, QCVN 07-9:2016/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng.

IV. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Các khu chức năng trong khu quy hoạch	400.383,8	100,0
1	Đất khu lò đốt chất thải rắn	11.983,2	3,0
2	Đất khu chôn lấp chất thải rắn	32.294,2	8,1
3	Đất khu phân loại + tái chế	17.346,2	4,3
4	Đất khu xử lý sinh học (ủ phân compost và xử lý bùn thải)	30.432,5	7,6
5	Đất giao thông	40.442,0	10,1
6	Đất bãi xe	8.337,4	2,1
7	Đất khu xử lý nước thải	34.911,1	8,7
8	Đất cây xanh, cây xanh cách ly	110.504,9	27,6
9	Đất dự án giai đoạn 2	60.460,1	15,1
10	Đất hiện trạng giữ lại	24.080,0	6,0
11	Đất dự trữ phát triển	29.592,2	7,4
B	Đất dự án (đang kêu gọi đầu tư)	70.435,0	-
C	Đất thuộc phạm vi hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1	1.275,2	-
	TỔNG CỘNG (A+B+C)	472.094,0	-

* **Ghi chú:** Diện tích cụ thể của từng khu chức năng sẽ được xác định khi giao cảm mốc ngoài thực địa và khi triển khai dự án đầu tư.

V. Quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

Khu đất lập quy hoạch được phân thành các khu chức năng gồm: khu lò đốt chất thải rắn, khu chôn lấp chất thải rắn, khu phân loại + tái chế, khu xử lý sinh học, khu xử lý nước thải, đất giao thông, đất cây xanh, mặt nước. Bố trí dải cây xanh cách ly xung quanh khu quy hoạch với chiều rộng 20m theo quy chuẩn quy định. Riêng khu đất dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tỉnh Vĩnh Long đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 có diện tích khoảng 7,63ha trong đó phần đất dự án diện tích khoảng 7,04 ha và phần đất quy hoạch cây xanh cách ly diện tích khoảng 0,59ha.

Quy hoạch một trục đường giao thông chính có lộ giới 23m (3-7,5-2-7,5-3) để kết nối từ Quốc lộ 1 vào trung tâm khu liên hợp và định hướng kết nối với ĐT.909B, các trục đường giao thông nội bộ liên kết với trục đường chính và kết nối các khu chức năng trong khu liên hợp.

Các chỉ tiêu về số tầng cao xây dựng tối đa, mật độ xây dựng tối đa, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi xây dựng,... được thể hiện cụ thể trong bản vẽ và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

VI. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. Chuẩn bị kỹ thuật:

a) Cao độ san nền:

Đối với các khu thực hiện dự án: Cao độ san nền phải đảm bảo $\geq +2.43\text{m}$ theo cao độ Nhà nước năm 2008, đảm bảo cao trình chống lũ của khu vực.

Đối với khu vực hiện hữu giữ nguyên cao độ nền xây dựng theo hiện trạng tuy nhiên khi thực hiện nâng cấp cải tạo cần đảm bảo cao độ san nền $\geq +2.43\text{m}$ theo cao độ Nhà nước năm 2008 và cân hài hòa với khu vực hiện hữu.

b) Thoát nước mặt:

Hệ thống thoát nước mặt được quy hoạch riêng biệt với hệ thống thoát nước thải. Sử dụng hệ thống cống bê tông cốt thép D400 - D800 để thu gom và thoát nước mặt phần lớn thoát ra kênh Đìa Đá, một phần thoát ra kênh, rạch hiện trạng.

2. Giao thông:

Đường giao thông chính (*ký hiệu mặt cắt 1-1*) có lộ giới 23m (3-7,5-2-7,5-3).

Đường giao thông nội bộ có lộ giới cụ thể như sau: mặt cắt 2-2 có lộ giới 13,5m (3-7,5-3), mặt cắt 3-3 giáp cây xanh cách ly có lộ giới 10,5m (0-7,5-3), đường hiện trạng dọc khu xử lý nước thải ký hiệu mặt cắt 4-4 rộng 4m.

Bố trí bãi xe với diện tích khoảng 0,83ha phục vụ nhu cầu tập kết xe của khu liên hợp.

3. Cấp nước:

Nguồn nước cung cấp cho khu quy hoạch lấy từ hệ thống cấp nước hiện hữu trên tuyến Quốc Lộ 1, tổng lượng nước cấp được tính toán đảm bảo tiêu chuẩn, đủ lưu lượng, đủ áp lực theo yêu cầu. Tuyến ống cấp nước được bố trí dưới vỉa hè dọc theo các tuyến đường giao thông để thuận tiện cho việc cung cấp nước đến từng khu chức năng. Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy được tính toán bố trí theo quy định.

Cấp nước chữa cháy: Hệ thống cấp nước chữa cháy được thiết kế theo quy định, bố trí các trụ nước cứu hỏa tại các vị trí thuận tiện lấy nước chữa cháy với khoảng cách tối đa giữa các trụ là 150m.

4. Thoát nước thải:

Quy hoạch hệ thống thoát nước thải độc lập với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải, nước rỉ rác của khu liên hợp được thu gom tập trung vào các tuyến cống và thu gom về trạm xử lý nước thải tập trung hiện hữu, có công suất xử lý khoảng $200\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$ và định hướng đầu tư thêm 01 hệ thống xử lý nước thải với công suất xử lý khoảng $250\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$, nâng tổng công suất xử lý nước thải lên khoảng $450\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$. Nước thải sau khi xử lý đạt chuẩn loại A về môi trường trước khi được dẫn thoát nước ra kênh Đìa Đá (*tại cửa xả hiện trạng gần Quốc lộ 1*).

Ngoài ra, các dự án nhà máy xử lý rác trong Khu liên hợp cũng được định hướng bố trí có hệ thống xử lý nước thải cục bộ ngay bên trong nhà máy đảm bảo theo quy định trước khi thoát ra hệ thống thu gom chung của khu liên hợp.

5. Cấp điện:

Nguồn điện cung cấp cho khu quy hoạch được đấu nối trực tiếp từ tuyến trung thế 22kV hiện hữu chạy dọc theo tuyến Quốc lộ 1. Dự kiến xây mới tuyến trung thế cấp cho 02 trạm biến áp trong khu quy hoạch, đảm bảo hành lang an toàn cho tuyến và hệ thống đường dây cấp điện được quy hoạch thiết kế đấu nối đến từng khu chức năng.

Chiếu sáng đường phố bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng, các đèn chiếu sáng được đặt trên trụ thép có độ cao 6-9m dọc theo các tuyến đường. Nguồn cấp cho chiếu sáng lấy từ các trạm biến áp lân cận hoặc các tủ hạ thế để cung cấp điện cho hệ thống đèn chiếu sáng công cộng. Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng theo quy chuẩn quy định.

6. Thông tin liên lạc:

Nguồn cung cấp từ hệ thống mạng hiện hữu dọc Quốc lộ 1. Các tuyến cáp thông tin sẽ được đặt trên các trụ điện hạ áp có gắn các tủ phân phối thông tin liên lạc, đảm bảo các yêu cầu theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định.

7. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Quy hoạch hệ thống thu gom nước rỉ rác tại các ô chôn lấp và xử lý các loại nước rỉ rác, thu gom về khu xử lý nước thải tập trung xử lý, nước thải sau khi xử lý đạt quy chuẩn cột A theo đúng quy định về môi trường rồi mới được thải nước ra nguồn tiếp nhận. Ngoài ra, các nhà đầu tư trong Khu liên hợp phải thực hiện xử lý nước thải từ ngay bên trong nhà máy đảm bảo theo quy định trước khi thoát ra hệ thống thu gom chung của khu liên hợp. Đảm bảo khu liên hợp không rò rỉ nước rỉ rác và có phương án dự phòng trong trường hợp xảy ra sự cố.

Trồng cây xanh cách ly bao xung quanh khu vực được quy hoạch mới đúng theo quy chuẩn quy định và trồng cây xanh trong các khu đất thực hiện dự án đúng quy định.

Xây dựng kế hoạch, chương trình nhằm quản lý, quan trắc, giám sát tác động môi trường của khu liên hợp theo đúng quy định.

Trong giai đoạn triển khai thực hiện, các dự án được lập báo cáo đánh giá môi trường để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện dự án phải có giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong quá trình thi công xây dựng.

C. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cơ bản đạt được các yêu cầu về quy hoạch sử dụng đất, phân khu chức năng, quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật chủ yếu.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh:

1. Quyết định phê duyệt đồ án “Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long” với các nội dung chủ yếu nêu tại **Phần B** văn bản này và ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch (đính kèm Quy định quản lý).

2. Giao Chủ đầu tư phối hợp UBND huyện Long Hồ thực hiện công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo thời gian theo quy định, thực hiện thủ tục cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng giám sát việc triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

Trong quá trình thực hiện quy hoạch, mọi việc điều chỉnh khác so với quy hoạch được duyệt phải lập thủ tục điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Trên đây là các nội dung chủ yếu của đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PT Quỹ đất tỉnh (để biết);
- UBND huyện Long Hồ (để biết);
- Lưu: VT, QHKT (3b, Ng).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Duy