

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền gia hạn thuê 3.999,9m² đất tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 05 ngày 02 tháng 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền, địa chỉ: Số 19, tổ 31, ấp Phú Sơn A, xã Long Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long gia hạn thuê đất 01 năm đối với phần đất diện tích 3.999,9m² đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 16, tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để sử dụng theo hiện trạng trạm trộn bê tông xi măng và bãi chứa vật liệu xây dựng (cát, đá).

- Loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- Thời hạn thuê đất: 01 năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Hình thức thuê đất: trả tiền hàng năm.

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 04/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 31/01/2024.

Trong thời gian được gia hạn thời gian thuê đất Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền không được xây dựng mới các công trình kiên cố, đảm bảo sử dụng đất đúng quy định của pháp luật, thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường, hoàn thành giấy phép môi trường, có phương án chống ngập cục bộ tại khu vực. Phải đảm bảo an toàn giao thông. Cam kết tự tháo dỡ, di dời, không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và

giao trả lại hiện trạng ban đầu đúng thời gian quy định khi nhà nước triển khai dự án Công viên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Phối hợp với Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh triển khai thu tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; Thông báo cho tổ chức được thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức được thuê đất tại Điều 1 theo đúng quy định;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Chinh lý hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 9 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng KTNV;
- Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, 38.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH